

UMOWA DG-2501/...../11

zawarta w dniu2011 roku w Puławach

pomiędzy

Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach, Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

-

a:

.....

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DG-DG-2501/7332/1042/11 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. z 2007 r. Dz.U. Nr 223, poz. 1655) została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wykonawca sprzedaje, a Zamawiający kupujezgodnie z ofertą z dniastanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie zgodny ze złożoną ofertą .
3. Elementy wyposażenia, tj galanteria łazienkowa/oświetlenie/dekoracja łóżek i okien oraz pościel/telewizory i telefony, muszą być fabrycznie nowe, pochodzić z bieżącej produkcji oraz posiadać gwarancję, zgodną z wymogami dla danego produktu.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - 1) Uwzględnienie rzeczywistych warunków w pomieszczeniach stwierdzonych podczas inspekcji obiektu i pomiarów dokonanych przez Wykonawcę (np. szerokości karniszy, liczba elementów prostych i łuków karniszy, długości firan i zasłon).
 - 2) Wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących typu: organizacja zaplecza warsztatowego montażu, zabezpieczenie pomieszczeń przed uszkodzeniem podczas transportu i montażu, transport, załadunki i rozładunki, sprzątnięcie pomieszczeń i usuwanie odpadów, ochrona przed kradzieżą lub zniszczeniem dostarczonych towarów do chwili ich przekazania zamawiającemu,
 - 3) Dostarczenia poszczególnych elementów wyposażenia do budynku hotelu Weterynaryjnego Centrum Podyplomowego,
 - 4) Ubezpieczenia oferowanego wyposażenia na czas transportu,
 - 5) Dokonania na swój koszt odprawy celnej,
 - 6) Rozładunku wyposażenia i montażu poszczególnych elementów
 - 7) Rozmieszczenia elementów w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z wytycznym zamawiającego zawartymi w siwz,
 - 8) Wykonanie wszelkich podłączeń instalacyjnych (elementy oświetleniowe, telewizory, telefony) i sprawdzenie poprawności ich działania ,
 - 9) Zainstalowania i uruchomienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w treści siwz,

- 10) Przekazania zamawiającemu 2 kompletów kluczy
- 11) Przekazaniu Zamawiającemu części zapasowych: 5 wkładek zamkowych wraz z kluczami, po jednym komplecie kloszy przewidzianych na jedną sztukę każdego typu oświetlenia, 50 sztuk żabek do karniszy, 10 haczyków,
- 12) Usunięcie uszkodzeń powstałych w czasie transportu i montażu wyposażenia,
- 13) Odtworzenie, naprawa lub wymiana zniszczonych/uszkodzonych podczas prac elementów pomieszczeń i instalacji,
- 14) Dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim oraz pozostałych dokumentów np. atestów, deklaracji.
- 15) Wymagane jest by wszystkie kwestie techniczne nie przewidziane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej były przez Wykonawcę przedstawiane do akceptacji Zamawiającego
- 16) Zapewnienia 3-letniej gwarancji jakości na całe wyposażenie

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy Zamawiającego w terminie do dnia w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 6.00-16.00. Wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego na pracę w budynku w godzinach wykraczających poza przedział 6.00-16.00.
2. Dostarczane elementy wyposażenia powinny być umieszczone w opakowaniach, zabezpieczających je przed uszkodzeniem w trakcie transportu.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 2 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru przedmiotu umowy przekazanego do Zamawiającego.
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się datę określoną w protokole odbioru i, instalacji podpisanym przez osoby upoważnione stwierdzającym dostawę oferowanych elementów wyposażenia zgodnego ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia , instalacją sprzętu i dostarczenia dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 4 pkt. 14.
5. Wykonawca winien jest uzgodnić z Zamawiającym termin udostępnienia obiektu pisemnie z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania obiektów do prac związanych z realizacją umowy w trzech odrębnych etapach w podziale na obiekty:
 - a) Skrzydło modernizowane – apartament + część biurowa,
 - b) Skrzydło modernizowane – pokoje hotelowe,
 - c) Skrzydło nowopowstałe.

§ 3

1. Cena przedmiotu umowy określona w § 1 strony ustalają na kwotę netto zł. Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek
2. Ustalona cena obejmuje: cenę elementów wyposażenia oraz wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją prac opisanych w § 1 ust. 4.
3. Zapłata należności następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego elementów wyposażenia stwierdzonym protokołem odbioru o którym mowa w § 2 ust. 3.
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty w ciągu 30 dni od dnia otrzymania oryginału faktury.
5. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- a) 10% ceny określonej w § 3 ust. 1 jeżeli Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - b) 0,05% ceny określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jeżeli umowa nie zostanie zrealizowana w terminie określonym w umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 0,05% ceny określonej w § 3 ust. 1 w razie zwłoki Zamawiającego w odbiorze przedmiotu umowy.
 - b) 10% ceny określonej w § 3 ust. 1 jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający z wyjątkiem sytuacji określonej w § 5.
 3. Zapłata wymienionych w § 5 kar umownych, nie zwalnia Stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
 5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez stronę przewyższa wysokość kar umownych.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należności za zrealizowaną część umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia ponadto od umowy w przypadku nieterminowego dostarczenia przedmiotu umowy lub jego niewłaściwej jakości.

§ 6

2. Wykonawca udziela..... **m-cy gwarancji jakości**, która biegnie od daty podpisania protokołu odbioru i instalacji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady oferowanych elementów wyposażenia lub dostarczenia ich wolnych od wad.
4. Wykonawca wraz z dostawą elementów wyposażenia dostarczy oryginalny dokument gwarancyjny w jęz. polskim wraz z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego świadczonego przez autoryzowany serwis producenta.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a w sprawach nie uregulowanych ustawą Prawo zamówień publicznych przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 uPZP w następujących przypadkach i przy spełnieniu określonych warunków:
 - 1) zmiany ilości zamawianych elementów i lub zmiany asortymentu na inny występujący w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Wykonawcę na taką zmianę,
 - 2) zmiany wynagrodzenia spowodowane zmianą ilości elementów wyposażenia lub asortymentu,
 - 3) Zmiana cen jednostkowych brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.

2. Zmiany określone w ust. 1 mogą być wprowadzone do umowy jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd właściwy dla zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA