

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach, Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Gospodarczy w Lublinie pod numerem 0000118357, posiadającym NIP 716-00-10-761, REGON 000080252, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

- **dr. hab Tadeusz Wijaszka profesor nadzwyczajny - Dyrektor**

a Wykonawcą :

..... z siedzibą, ul., działającym w oparciu o wpis prowadzonego przez pod numerem, posiadającym NIP, REGONzwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu której działają:

-

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzątanie pomieszczeń administracyjno-biurowych w obiekcie Państwowego Instytutu Weterynaryjnego – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach przy ul. Partyzantów 57 w Puławach, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nr DG-2501/2142/441/11 i ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §1 wynosi (słownie:), w tym VATzł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty robocizny, sprzętu, zakupu środków do utrzymania czystości, dojazdu, a także inne koszty wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Sprzątanie będzie wykonywane przy użyciu przez Wykonawcę własnych środków do utrzymania czystości.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w sprzątanym obiektach, w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.
3. W wyniku dokonanych oględzin strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą

do wyliczenia wartości szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 3 dni roboczych do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty odpowiadającej wartości szkody.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonywania powierzonych prac oraz do zapewnienia właściwego zachowania i schludnego wyglądu własnych pracowników.

2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony panią/pana, który w ramach zawartej umowy jest przełożonym pracowników Wykonawcy w sprzątanym obiekcie.

3. W przypadku wadliwie wykonanej pracy Zamawiający przedstawia swoje zastrzeżenia panu

4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poprawić zakwestionowane przez Zamawiającego prace.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie miesięcznie za okres od 6 dnia do 6 dnia następnego miesiąca jako 1/24 wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w kwocie zł.

2. Płatność wynikająca z realizacji umowy będzie następować z dołu, przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

3. Za termin zapłaty uznaje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 3 dni,
- 2) co najmniej dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżenia co do jakości sprzątania,

w tych przypadkach Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1;

3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiającemu przysługuje od niego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych (do wysokości faktycznie poniesionej szkody), jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury.

6. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej przez złożenie oświadczenia drugiej stronie.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia 06.03.2011 r do dnia 06.03.2013 r.**
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez strony polubownie, a w przypadku niemożności porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz.177 ze zm.) i Kodeksu cywilnego.

§ 9

Strony przewidują możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 uPZP w następujących przypadkach i przy spełnieniu określonych warunków:

- 1) Zwiększenia ilości m² sprzątej powierzchni w przypadku pojawienia się nowych powierzchni w części administracyjno-biurowej.
- 2) Zmniejszenia ilości m² sprzątej powierzchni w przypadku zmniejszenia ilości powierzchni w części administracyjno-biurowej.
- 3) Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA