

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Opis stanu istniejącego.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działce PIWet-PIB nr 831/1, Al.Partyzantów 57 w Puławach. Istniejący budynek, tzw. Chlewnia będzie poddana gruntownemu remontowi oraz rozbudowana o skrzydło dla dużych zwierząt. Miejsce, w którym planuje się lokalizację pawilonu dużych zwierząt, znajduje się pomiędzy istniejącą chlewnią, a wewnętrzną drogą asfaltową, po której drugiej stronie znajdują się garaże i budynek tzw. Stajni. Obecnie teren jest zadrzewiony. W pobliżu przebiegają sieci wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i gazowa średniego ciśnienia.

Budynek chlewni jest to budynek wolnostojący na planie litery L, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony, zlokalizowany w południowo-zachodniej części działki Instytutu nr 831/1, w sąsiedztwie budynku stajni i garaży.

Powierzchnia zabudowy - 542 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa:

- a) cz. podziemna - 60,1 m<sup>2</sup>
- b) cz. przyziemia - 468,1 m<sup>2</sup>
- c) cz. poddasza - 498,4 m<sup>2</sup>

Kubatura:

- a) cz. podziemna - 181 m<sup>3</sup>
- b) cz. przyziemia - 1716 m<sup>3</sup>
- c) cz. poddasza - 1645 m<sup>3</sup>

Budynek o konstrukcji szkieletowej z elementów prefabrykowanych, żelbetowych o układzie poprzecznym na siatce 6,0 + 3,0m i 4,5 + 3,0m, z podłużnym rozstawem słupów co 6,0 m.

Słupy utwierdzone w stopach fundamentowych. Strop nad parterem z prefabrykowanych płyt żelbetowych opartych na podciągach prefabrykowanych, żelbetowych. Konstrukcja przykrycia dachowego (blacha trapezowa) na wiązarach stalowych o rozpiętości 7,5 i 9,0 m w rozstawie co 3,0 m. Strop nad parterem z prefabrykowanych płyt żebrowych EK-6000 i EK-6030 opartych na podciągach prefabrykowanych, żelbetowych. Słupy żelbetowe prefabrykowane EK-2000 i EK-2010 oraz EK-2005 i EK-2015. Strop nad piwnicami żelbetowy monolityczny gr. 14 cm. Ściany piwnic betonowe. Ściany osłonowe podłużne przyziemia szczelinowe, murowane z cegły ceramicznej i silikatowej + styropian 10 cm w środku, oparte są na podwalinach prefabrykowanych. Ściany osłonowe podłużne poddasza z płyt prefabrykowanych typu EK. Ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej i w późniejszym czasie związane z konstrukcją żelbetową śrubami i pionowymi, zewnętrznymi belkami stalowymi ze względu na pojawiające się pęknięcia.

Obiekt jest zasilany w wodę, energią elektryczną i energią cieplną z sieci miejskich. Ścieki sanitarne są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ścieki z boksów dla świń (i ze stajni) odprowadzane są do sieci miejskiej po przejściu przez lokalną podoczyszczalnię mającą za zadanie obniżenie ładunków zawiesin, związków organicznych oraz domieszek biologicznych zawartych w ściekach pochodowlanych i bytowo –gospodarczych. Podoczyszczalnia ścieków składa się z czterech zbiorników przepływowych o średnicy wewn. 1,5 m i głębokości 7 m. Ścieki w zbiornikach 3 i 4 są okresowo napowietrzane przez dwie dmuchawy. W południowym skrzydle budynku chlewni w wydzielonych pełnymi ścianami pomieszczeniach prowadzone są eksperymenty i badania na drobiu i na zwierzętach laboratoryjnych oraz w ograniczonym zakresie hodowla zwierząt laboratoryjnych. W zachodnim skrzydle budynku chlewni pozostawiono tylko 2 boksy dla świń. Pozostałe boksy

zlikwidowano wydzielając pełnymi ścianami pomieszczenia przeznaczone na eksperymenty na zwierzętach laboratoryjnych z dostępem od strony centralnego korytarza. W tym skrzydle znajdują się także pomieszczenia socjalnoadministracyjne dla obsługi i węzeł sanitarny. W przecięciu skrzydeł budynku znajduje się tymczasowa kotłownia (obecnie nieczynna), skład paliwa, sala sekcyjna i nieczynna winda towarowa łącząca piwnicę z parterem.

## **II. Charakterystyka planowanej inwestycji – do uwzględnienia w projekcie.**

Planuje się gruntowny remont budynku chlewni i dobudowę nowego skrzydła oraz dobudowę „korytarza obwodowego” wokół części budynku istniejącego- zgodnie z załączonym szkicem. W budynku istniejącym przewiduje się hodowlę zwierząt klasy SPF (ang. *specific pathogen free* - zwierzęta wolne od specyficznych patogenów, występujących u danego gatunku), i prowadzenie eksperymentów na zwierzętach wg. GLP (ang. *Good Laboratory Practice* - Dobra Praktyka Laboratoryjna (Dz. U. z 2003 r. Nr 116, poz. 1103) oraz hodowlę konwencjonalną świń. Pomieszczenia poszczególnych standardów sanitarnych muszą być oddzielone barierami sanitarnymi, a w przypadku konwencjonalnej hodowli zwierząt barierą stałą. Skrzydło nowopowstałe przeznacza się do hodowli konwencjonalnej przeżuwaczy, z zapleczem magazynowym i sanitarnym.

Dla przystosowania budynku do planowanego programu użytkowania należy zwiększyć powierzchnię użytkową jednego skrzydła budynku istniejącego, należy przebudować konstrukcję dachu - tak by uwzględnić połączenie ze skrzydłem nowopowstałym oraz dostosować przekrycie dachem poszerzone skrzydło, należy zmienić podziały wewnętrzne. Modernizacji podlegać będzie także podpiwniczenie budynku (izolacja elementów instalacji, tak by ograniczyć ogrzewanie pomieszczeń piwnicznych, wykończenie ścian, posadzek i sufitów). Należy wymienić dźwig towarowy oraz uwzględnić remont klatki schodowej.

Budynek wyposażać w nowe instalacje (wraz z osprzętem) niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania; ogrzewanie, wentylacja, woda zimna, woda ciepła, energia elektryczna, instalacja komputerowa oraz w specjalistyczne urządzenia do monitorowania stanu zdrowia zwierząt i ich bezpieczeństwa.

W budynku przewiduje się jedynie przebywanie czasowe pracowników.

	kobiety	mężczyźni	razem
personel gospodarczy	2	4	6
Pracownicy naukowci			5

Budynki powinny tworzyć spójną architektonicznie całość, właściwie wkomponowaną w otoczenie. W opracowaniu architektury należy uwzględnić sąsiedztwo zespołu budynków laboratoryjnych o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych. W projekcie należy przewidzieć, że inwestycja ma być zrealizowana w systemie „pod klucz” (z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem). Ilość klatek IVC (klatki indywidualnie wentylowane posiadające filtry Hepa). Przewidywana ilość oraz typ klatek w załączeniu.

Należy utworzyć drogi dojazdowe do wyjść głównych budynku oraz drogi dojazdowej do istniejącego gnojownika oraz remont dróg i placów istniejących, przyległych do budynku.

Wszystkie rozwiązania projektowe muszą spełniać wymogi prawne obowiązujące w dniu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (ppoz, bhp, wymagania normatywne branżowe).

W budynkach docelowo przewiduje się prowadzenie doświadczeń na zwierzętach o niskim stopniu inwazyjności dla zwierząt oraz niewielkim oddziaływaniu na środowisko (doświadczenia o charakterze niezakaźnym lub drobnoustrojami niechorobotwórczymi dla

człowieka, a także warunkowo chorobotwórczymi dla zwierząt BSL2 biological safety level - poziomu bezpieczeństwa biologicznego). Wymagania odnośnie utrzymania zwierząt zawiera Dziennik Urzędowy Wspólnot Europejskich (L 358/1) Dyrektywa Rady z dnia 24. 11. 1986 w sprawie przepisów dotyczących ochrony zwierząt wykorzystywanych do celów doświadczalnych.

## **1. Ogólny zakres prac modernizacyjnych**

- Ściany zewnętrzne istniejące dostosować do planowanego programu użytkowego, zapewnić ich odpowiednią izolacyjność termiczną i przeciwwilgociową, przebudować ściany które ze względów konstrukcyjnych nie będą spełniać wymagań budowlanych
- Dach- należy przewidzieć jego przebudowę oraz wymianę pokrycia wszystkich połaci
- Ściany działowe- wprowadzenie nowych podziałów wewnętrznych, przegrody o pełnej wysokości pomieszczenia- chyba że zaznaczono inaczej
- Remont/ przebudowa istniejących podłóg- jeśli wynika z wymogów, np. instalacyjnych, nadanie odpowiednich spadków
- Nowe warstwy posadzkowe- odpowiednie dla funkcji danego pomieszczenia (- odporne na stosowane środki dezynfekcyjne, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości biologicznej /zmywalne, antypoślizgowe, o wysokim stopniu wytrzymałości na ścieranie )
- Stolarka okienna i drzwiowa: rodzaj i wymiary oraz wykończenie dopasować do funkcji pomieszczenia
- Powłoki malarskie/okładziny ścienne- o odpowiedniej wytrzymałości mechanicznej- odporne na szorowanie- i odporności na stosowane środki dezynfekcyjne
- Wymiana całej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, osprzęt instalacyjny - o odpowiedniej wytrzymałości mechanicznej i odporności na stosowane środki dezynfekcyjne, o odpowiedniej klasie szczelności.
- Wymiana całej wewnętrznej instalacji sanitarnej, urządzenia i przybory sanitarne zaprojektować o odpowiedniej wytrzymałości mechanicznej i odporności na stosowane środki dezynfekcyjne,
- Wymiana/przebudowa zewnętrznych sieci/przyłączy koniecznych mediów (woda, kanalizacja, prąd, c.o.) wynikająca z obliczeń projektanta.
- Ogrzewanie/chłodzenie powietrzne dla całego obiektu oparte na systemie pompy ciepła, istniejące przyłącze niskotemperaturowe wykorzystać jako źródło ogrzewania rezerwowego/wspomagającego, w przypadku braku wydajności istniejącego przyłącza należy je przeprojektować.
- Ciepła woda użytkowa skojarzona z systemem pompy ciepła, istniejące przyłącze niskotemperaturowe wykorzystać jako źródło rezerwowe.
- Zaprojektować dla stref wymagających kontrolę wilgotności, system nawilżania i osuszania powietrza skojarzony z pompą ciepła
- Zaprojektować centralny system automatyki budynku w powiązaniu z istniejącym system BMS w Budynku Laboratoryjnym
- Modernizacja/przebudowa istniejącej podczyszczalni ścieków przy chlewni – jeżeli zajdzie taka potrzeba z obliczeń projektanta.

## **2. Szczegółowy opis planowanej inwestycji**

### **2.1 Budynek istniejący- hodowla SPF**

#### **a) Planowany program użytkowy**

Zwierzętarnia doświadczalna – PIWet-PIB w Puławach ma być nowoczesną zwierzętarnią mogącą utrzymywać zwierzęta laboratoryjne w wysokim standardzie sanitarno-higienicznym tzw. SPF (ang. *specific pathogen free* - zwierzęta wolne od specyficznych patogenów, występujących u danego gatunku). Planuje się adaptację części istniejącej hodowli doświadczalnej oraz dobudowanie wzdłuż fasady budynku tzw. korytarza obwodowego, w którym znajdować się będą magazynek podręczny, zmywalnia czysta, suszarnia oraz zmywalnia brudna. Łączna powierzchnia użytkowa zwierzętarni SPF – ok. 120 m<sup>2</sup>, zawierająca w szczególności:

- Pomieszczenia hodowli/ odchowu
- Pomieszczenie kwarantanny
- Sala zabiegowo - operacyjna
- Zmywalnia klatek i sprzętu- brudna i czysta(dezynfekcja)
- Suszarnia
- Pomieszczenie sterylizacji
- Magazyny- w strefie brudnej i w strefie czystej
- Zaplecze szatniowe (szatnie przejściowe - czysta i brudna, umywalnia), pomieszczenia sanitarne.
- Śluza osobowa.
- Komunikacja- w strefie czystej i w strefie brudnej.

#### **Instalacje Sanitarne:**

- Ogrzewanie – powietrzne ze 100% udziałem powietrza świeżego i odzyskiem ciepła, w pomieszczeniach niehodowlanych podłogowe
- Klimatyzacja – pełna centralna klimatyzacja zapewniająca w całej strefie SPF możliwość utrzymania nadciśnienia i regulacji indywidualnej temperatury oraz wilgotności w pomieszczeniach zwierzętarni SPF
- Instalacja wod-kan – standard jak laboratoriach klasy BCL2,

#### **Magazyn strefa brudna:**

Magazyn podręczny powinien znajdować się w strefie „brudnej” dostęp do tego pomieszczenia mają pracownicy obsługujący strefę ogólnodostępną. Magazyn przeznaczony jest do przetrzymywania pasz i podściółek oraz niezbędnego sprzętu pomocniczego takiego jak, klatki, stojaki, poidła itp. przekazywane z magazynu strefy brudnej do strefy czystej poprzez sterylizatornię.

#### **Śluza osobowa**

Wszyscy pracownicy użytkujący strefę zwierzętarni SPF (pracownicy strefy czystej) przechodzą poprzez barierę sanitarną wyposażoną w prysznic.

Szatnia brudna powinna posiadać wyposażenie w postaci półek, ławeczek i wieszaków, szafki. Ponadto prysznic powinien być wyposażony w system wzajemnie ryglowanych drzwi oraz ukierunkowany przepływ powietrza na zewnątrz (kaskada ciśnień w kierunku zewnętrznym zabezpieczająca pomieszczenia SPF przed skażeniem). Zainstalować dozownik do dezynfekcji rąk.

Szatnia czysta po wewnętrznej stronie bariery musi posiadać wyodrębnione pomieszczenie na toaletę wraz z umywalką oraz posiadać wyposażenie w postaci półek, ławeczek i wieszaków na wysterylizowane ubrania do pracy w strefie sterylnej. Zainstalować dozownik do dezynfekcji rąk.

W obu szatniach szafki, ławki i wieszaki odporne na: wilgoć, uderzenia, temperaturę, zginanie i rozrywanie, powinny posiadać odporność chemiczną na środki dezynfekcyjne oraz na promieniowanie UV (najlepiej metalowe odporne na korozję).

### **ŚLUZY**

W pomieszczeniu śluzy pracownik/cy będą się przebierali każdorazowo wchodząc do/ wychodząc z budynku; elementem obowiązkowym będzie kąpiel pod prysznicem przed wejściem do strefy SPF. Zastosować kabinę prysznicową „przejściową”, ograniczoną drzwiami z systemem INTERLOCK - zabezpieczającym przed jednoczesnym pozostawieniem obu par drzwi otwartymi. Automatyczne włączenie prysznica, czas pracy prysznica: 3-5 min.

Należy bezwzględnie utrzymać przepływ powietrza przez strefę prysznica w kierunku z wewnątrz na zewnątrz.

Przy instalacji odprowadzenia wody prysznicowej – wpust należy dobrać tak by nadciśnienie nie powodowało likwidacji zamknięcia wodnego.

### **Śluza Brudna**

Śluza brudna służy do usuwania drobnych przedmiotów i elementów wyposażenia zwierzętarni, klatek z brudną ściółką, brudnych regałów, odchodów zwierząt laboratoryjnych. Śluzę brudną należy wyposażyć w komorę dekontaminacyjną przelotową z funkcją wzajemnego ryglowania drzwi. Ponadto komora powinna być wyposażona w oświetlenie elektryczne o klasie IP 65 (stopień ochrony wg PN-EN 60529) oraz okno rewizyjne umożliwiające obserwację jej wnętrza.

### **Śluza Czysta**

Śluza izolująca od zwierzętarni konwencjonalnej, przez którą wchodzi się do szatni i Sterylizatorni oraz magazynu podręcznego. Śluzę należy wyposażyć w komorę dekontaminacyjną przelotową z funkcją wzajemnego ryglowania drzwi. Ponadto komora powinna być wyposażona w oświetlenie elektryczne o klasie IP 65 oraz okno rewizyjne umożliwiające obserwację jej wnętrza. Na podłodze ułożyć matę dezynfekcyjną nieperforowaną.

### **Magazyn strefa czysta:**

Magazyn zlokalizowany w części czystej (hodowlanej) służy do przechowywania pasz po sterylizacji oraz jałowej wody, ściółki, czystych klatek itp.

Dostęp do magazynu czystego ma personel wyłącznie poprzez barierę higieniczną.

### **Pomieszczenie zwierząt SPF**

Wydzielić trzy pomieszczenia przeznaczone do hodowli (odchowu) o standardzie sanitarnym SPF wyposażonych w klatki IVC.

Wszystkie pomieszczenia do hodowli oraz utrzymania zwierząt, korytarze, pokoje laboratoryjne, socjalne muszą być klimatyzowane. Zainstalować system zapewniający optymalne warunki do utrzymania zwierząt laboratoryjnych. W każdym pomieszczeniu dla zwierząt wilgotność powietrza musi kształtować się na poziomie ok. 55% +/- 10%, temperatura powietrza wynosić 22 +/- 2 °C, (umożliwić sterowanie temperaturą dla każdego pomieszczenia oddzielnie).

System wentylacji wykonać się tak, aby:

- wyeliminować możliwość wystąpienia przeciągów;
- zapewnić ogrzewanie i chłodzenie powietrza w zależności od warunków atmosferycznych;

- uniemożliwić powtórne wykorzystanie nieoczyszczonego powietrza.
- umożliwiać szczelne odcięcie każdego pomieszczenia od wentylacji bez zmiany parametrów pracy systemu w pozostałych pomieszczeniach.

Wymaga się 15-krotną wymianę powietrza na godzinę, prędkość powietrza nie może przekroczyć 0,3 m/s.

W każdym pomieszczeniu SPF należy przewidzieć możliwość automatycznego sterowania sztucznym oświetleniem 12/12. Należy zainstalować pełny monitoring wizyjny wszystkich pomieszczeń SPF (zalecane kamery kopułowe z doświetleniem nocnym.)

We wszystkich pomieszczeniach ma występować nadciśnienie powodujące przepływ powietrza na zewnątrz strefy SPF.

Układ klimatyzacyjny w strefie SPF zaprojektować uwzględniając jego następujące funkcje:

- filtracja 3 stopniowa na nawiewie
- filtracja powietrza wywiewanego poprzez filtry węglowe
- ogrzewanie
- chłodzenie
- nawilżanie
- osuszanie
- odzysk ciepła/chłodu

Centralę klimatyzacyjną nawiewno-wywiewny wyposażyc w system filtrów. Na nawiewie 3 stopniowy (G4 + F9 + 2xHepa), a na wywiewie zaprojektować regenerowalny układ filtrów węglowych w celu usuwania zapachów. Układ wentylacji nawiewno-wywiewnej powinien być zdublowany tak aby umożliwić pewne, ciągłe utrzymanie nadciśnienia w strefie SPF.

Materiały użyte do wykonania i wykończenia pomieszczeń dla zwierząt oraz ich wyposażenia jak również samo wykonanie musi być odpowiedniej jakości, o małej porowatości. Ściany i podłogi w pomieszczeniach, o których mowa wykonuje się z materiałów odpornych na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków odkażających w tym ługów i zasad.

### **Zmywalnia:**

Zmywalnia składa się z czystej i brudnej strefy oraz z dzielącej je suszarni. Każda z części obsługiwana jest przez innych pracowników rozdzielonych kolorem ubrań roboczych. Sprzęt do mycia powinien być w wersji nieprzelotowej.

#### Część „brudna” zmywalni

w zmywali brudnej dokonuje się: wymiany zanieczyszczonej ściółki, mycia klatek, mycia poideł. Po wykonaniu wszystkich tych czynności obsługa transportuje wszystkie wymienione elementy wyposażenia do pomieszczenia suszarni. oraz dokonuje wymiany filtrów Hepa w klatkach IVC. Zmywalnię należy wyposażyc w takie urządzenia jak: (planując je tak by zaspokoily potrzeby pomieszczeń hodowlanych przy max. obłożeniu);

- Zmywarka do butelek automatyczna (nieprzelotowa)
- Stacja usuwania ściółki z przepływem laminarnym, zapewniająca maksymalną ochronę, tak operatora jak i środowiska, przed patogenami przenoszonymi drogą powietrzną.
- Zmywarka do klatek (nieprzelotowa)

#### Część „czysta” zmywalni

W zmywalni czystej personel laboratoryjny (strefy czystej) uzupełnia w klatkach ściółkę, napelnia butelki wodą a następnie transportuje wszystkie wymienione elementy do pomieszczenia sterylizatorni.

### **Sterylizatornia:**

Sterylizatornia ma stanowić barierę sanitarną pomiędzy strefą ogólnodostępną, a strefą o podwyższonym standardzie sanitarnym SPF. Sterylizatornia przeznaczona jest do wprowadzania drobnych przedmiotów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania zwierzątarni SPF oraz do sterylizacji wszystkich elementów włączając w to paszę i wodę wprowadzanych do strefy „czystej” SPF.

Należy przewidzieć następujące urządzenia:

- autoklaw przelotowy o dużej pojemności,
- komora dekontaminacyjna gazowa - komora powinna być dobrana wielkością tak by umożliwić sterylizację jednorazowo zespołu klatek IVC. Zalecany H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> jako czynnik dezynfekcyjny. Należy wykonać wszystkie niezbędne czynności dotyczące integralności urządzeń z barierą sanitarną.

### **Pomieszczenie kwarantanny:**

Należy przewidzieć możliwość wprowadzenia innych zwierząt, z uznanych i zarejestrowanych hodowli, do pojedynczych, doświadczeń. Do tego celu zaprojektowano pomieszczenie kwarantanny z wejściem z zewnątrz poprzez korytarz brudny wyposażone w kurtynę powietrzną (należy rozważyć montaż autoklawu przelotowego). Pomieszczenie kwarantanny wyposażyc dodatkowo w okienko podawcze. Pomieszczenie kwarantanny musi posiadać takie same warunki środowiska (wilgotność, temperaturę i przepływ powietrza)- jak w hodowli doświadczalnej. Pomieszczenie powinno zostać przygotowane w sposób umożliwiający instalację przejezdnych regałów typu IVC. Należy zainstalować system sterowania oświetleniem umożliwiając symulowanie długości dnia i nocy. Jeśli to możliwe pomieszczenie kwarantanny wykonać szczelnie z możliwością przełączenia klimatyzacji z nadciśnienia

### **Socjalny strefy „brudnej”**

Pomieszczenie socjalne oraz toaleta z umywalką zlokalizowana została przy wyjściu ewakuacyjnym. Pokój ten przeznaczony jest dla personelu obsługującego strefę „brudną”, w skład której wchodzi zmywalnia „brudna”, suszarnia, śluza „brudna”.

Pomieszczenie to powinno posiadać nierozwieralne okno zewnętrzne. W pomieszczeniu socjalnym należy zainstalować wiszące i stojące szafki kuchenne (możliwy aneks kuchenny). W pomieszczeniu należy przewidzieć stół oraz odpowiednią liczbę krzeseł.

### **Obsługa:**

Przewiduje się 3 osobową obsługę zwierzątarni SPF.

## **2.2 Budynek istniejący hodowla GLP (ang. *Good Laboratory Practice* - Dobra Praktyka Laboratoryjna (Dz. U. z 2003 r. Nr 116, poz. 1103)**

**a) Planowany program użytkowy należy uzgodnić z ekspertami Instytutu.**

*Pomieszczenia wymienione w punk. a) zostały oznaczone na rysunku.  
Zamawiający dopuszcza możliwość dobudowy korytarzy obwodowych.*

### **2.3 Budynek istniejący- hodowla konwencjonalna świń**

Podział pomieszczeń w chlewni odpowiadać będzie ciągowi technologicznemu i będzie podporządkowany cyklowi chowu trzody. Składać się będzie z pomieszczeń dla loch w odchowiu, pomieszczeń dla loch prośnych, w których będzie następował poród i przetrzymanie młodych wraz z maciorą do 4 tygodnia życia prosiąt, pomieszczeń odchowu dla warchlaków po odstawieniu od maciory i pomieszczeń dla tuczników. Pomieszczenia te będą wyposażone w system rusztowy na całej powierzchni (szerokość szczelin należy dobrać według norm hodowlanych, łatwe samooczyszczanie się poprzez optymalny kształt szczeliny, ruszt wykonany z plastiku). Wykonać system podrusztowych zbiorników na gnojowicę typu wannowego. Wanna ma zostać wyposażona w spust umożliwiający okresowe lub ciągle odprowadzenie gnojowicy do kanalizacji. Należy zastosować urządzenia dozującego dodatki, np. antybiotyki, tzw. dozymetru jako zbiorczego dla danego cyklu hodowli świń tj. jeden dozymetr dla loch z prosiętami oraz jeden dla grupy tuczników.

Wszystkie pomieszczenia zaprojektować w taki sposób, aby zapewnić otoczenie uwzględniające potrzeby fizjologiczne i etologiczne trzymany w nich grup wiekowych. Projektowane pomieszczenia ma być dodatkowo zabezpieczone przed ucieczką zwierzęcia - zastosowanie demontowanych (ażurowych lub odpowiednio niskich) przegród w świetle otworów drzwiowych.

Elementy wyposażenia pomieszczeń dla zwierząt (np. kojce porodowe, przegrody, poidła, koryta oraz elementy instalacyjne prowadzone natynkowo) muszą być trwałe, wykonane z materiałów odpornych na wilgoć, o odpowiedniej dla hodowli świń wytrzymałości (gryzienie, napór), zabezpieczone przed korozją.

Naroża (styk podłoga- ściana, ściana- ściana) należy wyprofilować na obło.

Nie stosować materiałów szkodliwych dla zdrowia zwierząt oraz takich, z którymi kontakt może spowodować urazy zwierząt.

**Wentylacja:** należy przewidzieć wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną umożliwiającą dotrzymanie wymaganych przepisami temperatury i wentylacji, zapewniającą odpowiednią prędkość przepływu powietrza. Na instalacji wywiewu powietrza zastosować filtry węglowe eliminujące zapachy. Filtry powinny być dobrane z dużym zapasem (zalecane filtry z możliwością regeneracji).

Układ wentylacyjny zaprojektować uwzględniając jego następujące funkcje:

- filtracja 1 stopniowa na nawiewie
- filtracja powietrza wywiewanego poprzez filtry węglowe
- ogrzewanie
- chłodzenie
- odzysk ciepła/chłodu

Układ wentylacji nawiewno-wywiewnej powinien utrzymywać podciśnienie w strefie hodowli świń tak aby zapobiec wydostawaniu się zapachów na zewnątrz.

Hodowla konwencjonalna składa się z następujących pomieszczeń:

- ✓ 6 pomieszczeń dla macior z małymi
- ✓ 6 pomieszczeń do odchowu warchlaków i tuczników tuczników- należy przyjąć 12 sztuk tuczników o wadze do 100kg



- ✓ Pomieszczenie loch luźnych (nieprośnych)
- ✓ Pomieszczenie paszarni
- ✓ Sala zabiegowo-sekcyjna
- ✓ Zaplecze socjalne
- ✓ Śluza osobowa z prysznicem

Instalacje Sanitarne:

- Ogrzewanie – powietrzne ze 100% udziałem powietrza świeżego i odzyskiem ciepła, w pomieszczeniach niehodowlanych podłogowe bądź grzejnikowe
- Klimatyzacja – centralna klimatyzacja zapewniająca w całej strefie możliwość utrzymania podciśnienia w pomieszczeniach hodowli świń
- Instalacja wod-kan – standard jak laboratoriach klasy ACL1,

## **Wymogi dla poszczególnych pomieszczeń**

### **Pomieszczenia przeznaczone dla macior z prosiętami**

Pomieszczenia przeznaczone do porodu i odchowu małych prosiąt. Prosiaki odstawiane są od loch po około czterech tygodniach. Planuje się, iż po tym okresie zostaną one przeniesione do pomieszczeń odchowu dla warchlaków i tuczników.

- wprowadzenie nowych podziałów przestrzeni ścianami działowymi będzie wiązało się prawdopodobnie z przemurowaniami okien- należy przewidzieć zakres tych prac
- Zastosować demontowalny kojec porodowy zabezpieczający przygniataniu prosiąt przez lochy.
- W przedniej części kojca zainstalować urządzenia do karmienia i pojenia

Pomieszczenia przeznaczone do porodu muszą charakteryzować się następującymi warunkami:

- temperatura wewnętrzna pomieszczeń powinna wynosić ok 18 °C,
- temperatura dla prosiaków około 33 °C (zastosowanie miejscowego źródła ciepła, np. tzw. kwoka z zastosowaniem ruchomej przegrody: podnoszona, przymocowana do ściany na odpowiedniej dla prosiąt wysokości pokrywa z „kurtyną” foliowych pasów, umożliwiającej utrzymanie podwyższonej temperatury na powierzchni optymalnej dla 12szt prosiąt)
- mały przepływ powietrza w szczególności na terenie zajmowanym przez prosięta.

### **Pomieszczenia hodowli tuczników:**

Zapewnić odpowiednią zgodną z normami i przepisami ilość karmideł – (koryta powinny być zamontowane na stałe), długość karmideł dobrać uwzględniając liczbę zwierząt w pomieszczeniu.

### **Pomieszczenie paszarni:**

Pomieszczenie paszarni służy do gromadzenia pasz suchych.

Pomieszczenie powinno zostać wyposażone w odpowiednią liczbę półek.

Do pomieszczenia powinna być doprowadzona bieżąca ciepła i zimna woda.

Zapewnić odpowiedni spadek posadzki umożliwiający utrzymanie pomieszczenia w czystości. Materiały użyte do wykonania i wykończenia pomieszczenia jak również samo wykonanie musi być odpowiedniej jakości, o małej porowatości. Ściany i podłogi w pomieszczeniu, o którym mowa wykonuje się z materiałów odpornych na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków odkażających w tym ługów i zasad. Pomieszczenie zaprojektować w sposób gwarantujący odpowiednią jakość przechowywanych w nim pasz.

Pomieszczenie to w najwyższym możliwym stopniu musi być zabezpieczone przez dostępem gryzoni i innych szkodników oraz owadów.

### **Pomieszczenie loch luźnych (nieprośnych)**

Pomieszczenie przeznaczone jest do utrzymywania macior po odstawieniu młodych oraz macior prośnych. W pomieszczeniu tym należy zainstalować urządzenia do karmienia i pojenia.

- Pomieszczenie powinno być wyposażone w ruszta stałe na całej powierzchni podłogi oraz w wannę na gnojowicę. Wannę wyposażyć w spust umożliwiający okresowe lub ciągłe odprowadzenie gnojowicy do kanalizacji. Należy doprowadzić instalację umożliwiającą zapodawanie leków i witamin w każdym pomieszczeniu (zalecany dozometr). Materiały użyte do wykonania i wykończenia pomieszczeń dla zwierząt oraz ich wyposażenia jak również samo wykonanie musi być odpowiedniej jakości, o małej porowatości. Ściany i podłogi w pomieszczeniach, o których mowa wykonuje się z materiałów odpornych na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków odkażających w tym ługów i zasad.

### **Sala zabiegowo - sekcyjna**

Sala sekcyjna powinna być wyposażona w stół do wykonywania zabiegów, należy przewidzieć montaż podwójnych zlewów wykonanych ze stali kwasoodpornej. W posadzce zainstalować wpust podłogowy. Ścieki wprowadzane do wpustu z powierzchni posadzki powinny spływać grawitacyjnie. Pomieszczenie powinno być wentylowane mechanicznie. W związku z okresowym funkcjonowaniem sali sekcyjnej nie przewiduje się dotrzymania parametrów powietrza takich jak wilgotność i temperatura. Materiały użyte do wykonania i wykończenia tego pomieszczenia oraz ich wyposażenia jak również samo wykonanie musi być odpowiedniej jakości, o małej porowatości. Ściany i podłogi w pomieszczeniu, o którym mowa wykonać się z materiałów odpornych na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków odkażających w tym ługów i zasad.

### **Pomieszczenie socjalne dla obsługi**

Pomieszczenie przeznaczone do czasowego przebywania obsługi hodowli zwierząt konwencjonalnych. Pomieszczenie to powinno być wyposażone w aneks kuchenny w bieżącą, ciepłą i zimną wodą. W pomieszczeniu powinien znajdować się stół wraz z niezbędną ilością krzeseł.

### **WC.**

Wyposażenie:

- wisząca miska ustępowa
- uchwyt na papier
- lustro
- dozownik na mydło, dozownik na preparat dezynfekcyjny
- pojemnik na ręczniki papierowe lub suszarka do rąk
- szczelna wykładzina podłogowa łagodnie wywinięta na ściany umożliwiającą dokładne zmywanie i dezynfekcję podłogi.

### **Szatnia, natrysk, przedsionek (Śluza osobowa z prysznicem i przebieralnią)**

Pomieszczenie to będzie stanowić jedyną drogę wejścia / wyjścia dla personelu obsługi hodowli konwencjonalnej. Śluza osobowa musi być wyposażona w wieszaki, ławeczki, szafki na odzież i obuwie. Dodatkowo w śluzie znaleźć się musi kabina prysznicowa „przejściowa”, ograniczona drzwiami. Z uwagi na konieczność utrzymania w pomieszczeniu śluzy osobowej temperatury zdecydowanie wyższej niż w otaczających ją pomieszczeniach wymagane jest zastosowanie przegród o podwyższonej izolacyjności termicznej lub dodatkowego ogrzewania. W pomieszczeniu śluzy powinien być wykonany „basen” w postaci zagłębienia z odpływem. „basen” powinien być zainstalowany jako przegroda na

całej szerokości pomieszczenia. Rozwiązanie to umożliwi dezynfekcję i czyszczenie brudnego obuwia.

### **Korytarz**

Ciąg komunikacyjny przeznaczony do przemieszczania się personelu obsługi oraz do przemieszczania zwierząt hodowlanych w obrębie budynku.

Wzdłuż korytarza na ścianach powinny zastać zainstalowane grzejniki. Grzejniki zainstalować na wysokości umożliwiającej bezpieczny transport zwierząt (świnia domowa). Zainstalować bramki przepędowe umożliwiające wprowadzanie zwierząt do dowolnego pomieszczenia (zaleca się bramki demontowalne). Wykonawca ustali miejsca montażu bramek oraz ich wysokość z ekspertami PIWet- PIB.

### **2.4 Budynek nowopowstały- hodowla konwencjonalna przeżuwaczy**

Nowy budynek- usytuowanie zaznaczone na szkicu; przeznaczony na hodowlę konwencjonalną przeżuwaczy; Zamawiający posiada gotowy, projekt- do uwzględnienia adaptacja: połączenie budynków wspólnym dachem, przyłącza, przesunięcia ścian działowych, elementy estetyczne- nadanie jednolitego charakteru wykończenia zewnętrznego budynku nowego i modernizowanego.

#### **a) planowany zakres użytkowy**

Cielęta/ owce/ kozy :6 kopców po 6 sztuk zwierząt w każdym, tj. 36 sztuk zwierząt

Cielęta/ owce/ kozy :2 boksy otwarte po 4 sztuk zwierząt w każdym, tj. 8 sztuk zwierząt

Bydło: 3 koczce po 2 sztuki zwierząt w każdym, tj. 6 sztuk zwierząt

WC z natryskiem

Sala zabiegowo-sekcyjna

Pomieszczenie socjalne

Pomieszczenie na sprzęt pomocniczy

Magazyn pasz/ przygotowalnia pasz

Wymagania:

- hodowla na ściółce płytkiej.

- pomieszczenia oddzielone między sobą ścianami na pełną wysokość, od strony korytarza- ażurową, stalową bramką. Każde z pomieszczeń wyposażone w żłoby i poidła wraz z dozownikami płynu.

- główny korytarz wyposażony w zawiesia pod stropem na całej długości ciągu komunikacyjnego, umożliwiające wyciągnięcie z boksu zwierzęcia padłego i jego transport do sali zabiegowo-sekcyjnej.

- wywóz nieczystości- ręcznie.

- instalacja c.o. - w części przeznaczonej dla dłuższego pobytu ludzi (pomieszczenia socjalne, sanitarne, biurowe, sala zabiegowo- sekcyjna).

- instalacja wod.- kan.

- instalacja elektryczna niskiego napięcia.

- wentylacja – grawitacyjna bądź mechaniczna wytwarzająca podciśnienie

- elementy wyposażenia pomieszczeń (np. przegrody, barierki, poidła, żłoby, zawiesia, poskromy oraz elementy instalacyjne prowadzone natynkowo)

- trwałe, wykonane z materiałów odpornych na wilgoć, o odpowiedniej wytrzymałości mechanicznej (zginanie, skręcanie), zabezpieczone przed korozją.

### **Wymogi poszczególnych pomieszczeń**

#### **Pomieszczenia dla bydła**

- poskromy do unieruchomienia zwierzęcia
- bariery zapewniające bezpieczną przestrzeń w boksie dla osoby obsługującej

#### **Pomieszczenia dla owiec/kóz cieląt**

- poskromy do unieruchomienia zwierzęcia
- bariery zapewniające bezpieczną przestrzeń w boksie dla osoby obsługującej

#### **Sala zabiegowo - sekcyjna**

Sala zabiegowo- sekcyjna powinna być wyposażona w stół do wykonywania zabiegów, należy przewidzieć montaż podwójnych zlewów wykonanych ze stali kwasoodpornej. Pomieszczenie powinno być wentylowane mechanicznie. Materiały użyte do wykonania i wykończenia pomieszczeń dla zwierząt oraz ich wyposażenia jak również samo wykonanie musi być odpowiedniej jakości, o małej porowatości. Ściany i podłogi w pomieszczeniach, o których mowa wykonuje się z materiałów odpornych na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków odkażających w tym ługów i zasad.

#### **Pomieszczenie przygotowania pasz**

Pomieszczenie paszarni służy do gromadzenia i przygotowania pasz.

Pomieszczenie powinno zostać wyposażone w odpowiednią liczbę półek.

#### **Pomieszczenie socjalne dla obsługi**

Pomieszczenie przeznaczone do czasowego przebywania obsługi hodowli zwierząt konwencjonalnych. Pomieszczenie to powinno być wyposażone w aneks kuchenny w bieżącą ciepłą i zimną wodą. W pomieszczeniu powinien znajdować się stół wraz z niezbędną ilością krzeseł.

#### **WC.**

Wyposażenie:

- wisząca miska ustępowa,
- umywalka
- uchwyt na papier,
- lustro
- dozownik na mydło i środek dezynfekcyjny
- pojemnik na ręczniki papierowe lub suszarka do rąk

#### **Szatnia, natrysk**

Należy wyposażyć w wieszaki, ławeczki, szafki na odzież i obuwie. Z uwagi na konieczność utrzymania w pomieszczeniu służy osobowej temperatury zdecydowanie wyższej niż w otaczających ją pomieszczeniach wymagane jest zastosowanie przegród o podwyższonej izolacyjności termicznej lub dodatkowego ogrzewania. W pomieszczeniu powinien być wykonany „basen” w postaci zagłębienia z odpływem, tzw. „basen” powinien być zainstalowany jako przegroda na całej szerokości pomieszczenia. Rozwiązanie to umożliwi i wymusi dezynfekcję i czyszczenie brudnego obuwia. Należy przewidzieć wieszaki na obuwie zabezpieczone antykorozyjnie.

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Opracowanie projektu budowlanego w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie **szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U. 03.120.1133), dokonanie wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na zakres objęty projektem. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02. września 2004r. w sprawie **szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego** (Dz.U. 04.202.2072 z późn. zm.)
2. Opracowanie projektów wykonawczych w rozumieniu (par.5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02. września 2004r. w sprawie **szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,**

**specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego** (Dz.U. 04.202.2072 z późn. zm.)

3. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02. września 2004r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego** (Dz.U. 04.202.2072 z późn. zm.). Specyfikacje w szczególności muszą uwzględniać określenie wymagań dotyczących właściwości i jakości wyrobów budowlanych planowanych do zastosowanie - konieczność akceptacji przez Zamawiającego.

4. Opracowanie przedmiaru robót w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02. września 2004r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego** (Dz.U. 04.202.2072 z późn. zm.)

5. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02. września 2004r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego** (Dz.U. 04.202.2072 z późn. zm.)

6. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego na zakres robót objętych projektem z uwzględnieniem w kosztorysie niezbędnych prac towarzyszących (np. opracowanie przez wykonawcę robót budowlanych projektów organizacji ruchu, projektów warsztatowych, kosztów zaplecza budowy) według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym** (Dz.U. 04.130.1389)03.07.2003r

7. Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane .

Wykonawca ma obowiązek przekazać wszelkie opracowania zamawiającemu w sposób następujący:

- Wersja papierowa w 4 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa – dotyczy etapu projektu budowlanego jak i projektu wykonawczego
- Wersja elektroniczna zapisana na płycie CD:
  - forma zapisu plików: rr.mm.dd\_tytuł pliku.xxx
  - pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc
  - arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls
  - pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dwg (wersja nie nowsza niż AutoCad 2004)

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia ( w formie elektronicznej) w następujących etapach:

Wykonawca ma obowiązek wstrzymania prac/składania zamówień do czasu otrzymania pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do przyjętego rozwiązania- dotyczy to zarówno akceptacji tomów projektu (etapu budowlanego oraz wykonawczego) jak i poszczególnych szczegółowych rozwiązań nie ujętych w opracowaniu. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego typów i modeli wszystkich urządzeń i elementów wyposażenia uwzględnionych w projekcie wykonawczym.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z obowiązującej ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z czym projektowane rozwiązania materiałowe nie mogą odnosić się jednoznacznie do producenta, a winny zostać opisane za pomocą charakterystycznych, istotnych parametrów technicznych.

Wykonawca uwzględni stałą współpracę oraz wymóg konsultacji i akceptacji poszczególnych etapów opracowania przez przedstawicieli Instytutu upoważnionych przez Dyrekcję PIWet-PIB. Spotkania – konsultacje będą miały miejsce w siedzibie PIWet-PIB ul. Partyzantów 57 w Puławach na życzenie zamawiającego i/lub wykonawcy.

Wykonawca podczas spotkań będzie przedstawiał do oceny zamawiającego wariantowe wersje rozwiązań technicznych wraz z ich orientacyjnym kosztem lub wzajemnymi relacjami (proporcjami) kosztów poszczególnych rozwiązań.

#### **IV. Wymagania wobec Wykonawcy**

- Wykonawca musi pracować w potwierdzonym systemie jakości ISO 9001 oraz ISO 14001 lub równoważnych.

- Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zaprojektował min. 2 obiekty o powierzchniach nie mniejszych niż przedmiotowy budynek, tj. ok. 1000m. kw., skomplikowanej funkcji i wielofunkcyjne o złożonej konstrukcji i wysokim stopniu zaawansowania technologicznego takie jak: zwierzętarnie, obiekty badawcze, obiekty przemysłowe lub usługowe o skomplikowanej konstrukcji. Każde opracowanie o wartości min. 100.000 zł. brutto

- Wykonawca musi wykazać, że dysponuje personelem o uprawnieniach:

I. projektant architekt posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;

II. projektant konstruktor posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

III. projektant instalacji sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

IV. projektant elektryk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Dopuszcza się spełnienie przez personel powyższych wymagań łącznie (np. przez dwie osoby na odpowiednie stanowisko posiadające odrębnie uprawnienia dla sieci zewnętrznych i instalacji).

Dopuszcza się spełnienie przez personel powyższych wymagań łącznie (np. przez dwie osoby na odpowiednie stanowisko posiadające odrębnie uprawnienia dla sieci zewnętrznych i instalacji).

**Należy załączyć do oferty oświadczenie o posiadanych uprawnieniach**

- Wykonawca musi wykazać się posiadaniem aktualnej polisy ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej (OC) w wysokość 300.000 zł.

## **V. Pozostałe**

### **Udostępnione materiały przez Zamawiającego – etap przetargu**

- Archiwalna dokumentacja projektowa w zakresie architektury z 1971r – dostępna do wglądu
- Archiwalna dokumentacja projektowa w zakresie konstrukcji z 1971r - dostępna do wglądu

Oferent ma możliwość wizji lokalnej terenu- po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego Panem mgr inż. Adrianem Skorupskim tel. 661 551 107.

- Dokumentacja techniczna istniejącej chlewni, instalacji i sieci – dostępne do wglądu w Instytucie (będą przekazana wykonawcy projektu na okres prac projektowych).

- Koncepcja ogólnej modernizacji obiektów towarzyszących PIWet-PIB w Puławach 24-100 Puławy, Aleja Partyzantów 57, działka nr 831/1, tom 3 „Ocena możliwości modernizacji budynku owczarni” – opracowane przez Elektroprojekt S.A – dostępne do wglądu.

- Koncepcja ogólnej modernizacji obiektów towarzyszących PIWet-PIB w Puławach 24-100 Puławy, Aleja Partyzantów 57, działka nr 831/1, tom 4 „Ocena możliwości modernizacji budynku chlewni” – opracowane przez Elektroprojekt S.A. – dostępne do wglądu.

- Projekt koncepcyjny rozbudowy w wersji elektronicznej wysyłany wykonawcom poczta e-mail.

### **Udostępnione materiały przez Zamawiającego po przeprowadzonym przetargu**

(dotyczy firmy wygrywającej przetarg)

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym działkę Instytutu – kopia w wersji papierowej będzie przekazana Wykonawcom wraz z dokumentami przetargowymi - mapa do celów projektowych w wersji papierowej - zostanie przekazana wykonawcy, który wygra przetarg. Z dokumentacją techniczną budynku chlewni, instalacji i przyłączy będzie można zapoznać się w Dziale Technicznym PIWet-PIB. Gotowy projekt budowlany budynku dużych zwierząt (projekt w wersji papierowej).

Badania geologiczne – jeżeli Wykonawca uzna za niezbędne. PIWet-PIB dysponuje wynikami badań geologicznych dla zrealizowanych w pobliżu Budynków Nowych Laboratoriów – dostępne do wglądu w Instytucie (mogą być przekazana wykonawcy projektu na okres prac projektowych). Ponadto charakterystykę gruntu zawarto w projekcie konstrukcyjnym chlewni.

### **Zamawiający samodzielnie uzyska:**

- Odpowiednie pozwolenia środowiskowe.
- Zapewni ekspertów i konsultantów do oceny merytorycznej projektu oraz wszelkich jego zmian.
- Ustali warunki przyłączenia obiektu do sieci energetycznych –na podstawie wyliczonego zapotrzebowania i przyjętych rozwiązań technicznych wystąpi o warunki przyłączenia do sieci /zasilania do lokalnego zakładu energetycznego (LUBZEL S.A.). Należy rozważyć możliwość zasilania z istniejących obiektów na działce Instytutu.
- Wystąpi o warunki przyłączenia do sieci /zasilania do lokalnego zakładu energetyki ciepłej (OPEC w Puławach), jeśli będzie to konieczne.
- Uzyska warunki przyłączenia do sieci wodociągowej - przewiduje się, iż obiekt będzie zasilany w wodę z istniejącego wewnętrznego przyłącza PEÆ90. W przypadku konieczności (określa projektant branży sanitarnej) wykonania nowego zewnętrznego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej Zamawiający wystąpi o warunki podłączenia zasilania. do MPWiK w Puławach.
- uzyska pozwolenie na wycinkę drzew kolidujących z projektowanymi obiektami

### **Inne warunki związane z zakresem prac.**

Opracowanie musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa i wymagania lokalnych organów administracji oraz opierać się na Polskich Normach lub Euronormach, jeśli mają zastosowanie.

Wykonawca uwzględni w cenie oferty konieczność zapewnienia konsultacji rozwiązań projektowych na etapie przetargu na roboty budowlane, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji i okresie gwarancyjnym na roboty budowlane oraz usuwanie niezgodności i błędów projektowych do końca okresu gwarancyjnego na roboty budowlane.

Przewiduje się, iż wody opadowe z dachu obiektu i powierzchni utwardzonych wokół będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, jeżeli jednak wystąpi konieczność wybudowania studni chłonnych projektant przygotuje dokumentację dla uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

### **Termin wykonania**

**Etap I** – Projekt Budowlany we wszystkich branżach – Termin dwóch miesięcy od podpisania umowy i przekazania przez Zamawiającego dokumentów określonych w pkt.V.

**Etap II** – Projekty Wykonawcze we wszystkich branżach Termin dwa miesiące od momentu odbioru przez Zamawiającego Projektu Budowlanego.

Uwaga:



Terminy przekazania dokumentacji nie podlegają negocjacji. Odbiór dokumentacji projektowej może nastąpić po pozytywnej ocenie merytorycznej ekspertów Instytutu.