

UMOWA DZ-2501/5128/ /

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

-
-

a:

.....w imieniu którego działają:

-
-

zwany dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZ-2501/5128/761/12, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zamawia ,a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1/ opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych: modernizacji budynku starej zwierzętarni i budowy budynku nowej zwierzętarni konwencjonalnej na działce nr 831/1położonej w Puławach , Al. Partyzantów 57 oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót , przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla w/w przedsięwzięć zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy oraz z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. działki nr 831/1
- 2/ uzyskania dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

§2

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą z dnia wynosi nettozł. słownie (.....złotych).**Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości%. **Wynagrodzenie brutto** wynosizł. słownie (.....złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy , w szczególności:
 - a) wynagrodzenie za sporządzenie opracowań zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr do umowy,
 - b) koszty uzyskania wszelkich dokumentów formalno-prawnych związanych z realizacją umowy
 - c) koszty związane z konsultacjami i współpracą na poszczególnych etapach opracowań z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego,
 - d) koszty związane z konsultacjami rozwiązań projektowych na etapie przetargu na roboty budowlane,
 - e) sprawowanie nadzoru autorskiego oraz usuwanie niezgodności i błędów projektowych do zakończenia okresu gwarancyjnego na roboty budowlane,
 - f) koszty stałej współpracy i konsultacji oraz akceptacji poszczególnych etapów opracowań z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w jego siedzibie,
 - g) przeniesienie majątkowych praw autorskich do projektu na Zamawiającego.
 - h) koszty sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w następujących etapach:
 - a) I etap : wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami umożliwiającymi wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę (lub równorzędne postępowanie – zgodnie z planowanymi zmianami Prawa Budowlanego)- w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy
 - b) II etap: wykonanie projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz i innych opracowań – w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru etapu I
 - c) III etap: – konsultacje i sprawowanie nadzoru autorskiego (lub równorzędne postępowanie – zgodnie z planowanymi zmianami Prawa Budowlanego) – do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków wybudowanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. O fakcie wykonania I i II etapu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie lub faxem, co będzie równoznaczne z gotowością do jego oddania.
4. Zamawiający dokonana weryfikacji jakości projektów i powiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w terminie 14 dni od daty przekazania projektu.
5. Wykonawca bezpłatnie na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów , usunie zgłoszone przez Zamawiającego wady dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia o wadach.
6. Za datę wykonania umowy lub poszczególnego etapu lub części uważa się datę podpisania przez strony protokołów zdawczo- odbiorczych.

§ 4

1. Strony zastrzegają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu prac określonych w § 3 ust. 1 lit. a, b w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §2
 - b) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Wykonawcy:
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2,
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu za wykonanie dokumentacji wynagrodzenia.

§ 5

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy w formieo wartości: zł.
2. **zapis odnośnie zwrotu zabezpieczenia zostanie wprowadzony do umowy w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia**

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na dokumentację projektową na okres do.....
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego projektów wykonawczych.

§ 7

1. Wynagrodzenie płatne będzie następujących transzach:
 - a) po podpisaniu protokołu zdawczo- odbiorczego I etapu - 45% wynagrodzenia brutto określonego w §2
 - b) po uzyskaniu pozwolenia na budowę i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego pozostałych opracowań (z wyjątkiem projektem budowlanym) - 45 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2,
 - c) po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie - 5% wynagrodzenia brutto określonego w§2
 - d) po podpisaniu protokołu odbioru inwestycji realizowanej według dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy- 5% wynagrodzenia określonego w §2.
2. Podstawą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust.1 będą faktury VAT
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT .
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności określonego w ust. 3 Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§8

1. Wykonawca oświadcza ,że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym w ust.2 do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w opracowań na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) wykorzystanie do jednorazowej realizacji inwestycji
 - b) przejście na własność w/w opracowań
 - c) zwielokrotnienie każda możliwą techniką

§ 9

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm. oraz ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA