

UMOWA DZ-2501/23024/ /

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

-
-

a:

.....posiadający

NIP.....,REGON.....działający na podstawie wpisu do, o kapitale zakładowym wysokości....., w imieniu którego działają:

-
-

zwany dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZ-2501/....., zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **modernizacja instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegająca na przebudowie termiczno – chemicznej podczyszczalni ścieków PIWet-PIB Zakład Pryszczycy w Zduńskiej Woli** oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego i informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla w/w przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. działki położonej w Zduńskiej Woli o nr geod. 330/3, stanowiącym załącznik nr 2;
- b) uzyskania dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i wystąpienie z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę;
- c) konsultacje dot. rozwiązań technicznych na etapie przetargu na roboty budowlane i sprawowanie nadzoru autorskiego

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca podczas spotkań z przedstawicielami Zamawiającego będzie przedstawiał do jego oceny wariantowe wersje rozwiązań technicznych wraz z ich orientacyjnym kosztem lub wzajemnymi relacjami (proporcjami) kosztów poszczególnych rozwiązań.

3. Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację projektu budowlanego i na jego podstawie uzyskać wszystkie pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi, jak też uzyskać wszelkie dokumenty konieczne do wystąpienia przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do :
 - a) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych;
 - b) udzielania konsultacji dotyczących rozwiązań technicznych na etapie przetargu na roboty budowlane;
 - b) sprawowanie nadzoru autorskiego do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji określonej w § 1;
 - d) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego;
 - d).....;
6. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania umowy następujące dokumenty:
 - a) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla terenu położonego w Zduńskiej Woli przy ul. Wodnej,
 - b) wypis z rejestru gruntów,
 - c) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - d) upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - e) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą z dnia wynosi nettozł. słownie (.....złotych). Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości%. Wynagrodzenie brutto wynosizł. słownie (.....złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym również wynagrodzenie za przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących etapach:
 - a) I etap : wykonanie projektu budowlanego oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów i wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę - w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - b) II etap: wykonanie projektu wykonawczego oraz pozostałych opracowań wymienionych w §1 – w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru etapu I;
 - c) III etap: – konsultacje dot. rozwiązań technicznych na etapie przetargu na roboty budowlane, sprawowanie nadzoru autorskiego (lub równorzędne postępowanie – zgodnie z planowanymi zmianami Prawa Budowlanego) – do dnia uzyskania

pozwolenia na użytkowanie budynków wybudowanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1;

2. Odbiór każdego etapu umowy nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym w siedzibie Zamawiającego.
3. O wykonaniu I i II etapu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie lub faxem, co będzie równoznaczne z gotowością do jego oddania.
4. Zamawiający dokonana weryfikacji jakości projektów i powiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w terminie 14 dni od daty przekazania projektu lub w tym terminie podpisze protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Wykonawca bezpłatnie na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów , usunie zgłoszone przez Zamawiającego wady dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia o wadach.
6. Za datę wykonania poszczególnego etapu uważa się datę podpisania przez obie strony protokołów zdawczo odbiorczych.
7. Za datę wykonania umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru III etapu.

§ 5

1. Strony zastrzegają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu prac określonych w § 4 ust. 1 lit. a, b w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w §3
 - b) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Wykonawcy:
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
 - za zwłokę w podpisaniu protokołu zdawczo –odbiorczego w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w§3.
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu za wykonanie dokumentacji wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy w formieo wartości: zł.
2. ***zapis odnośnie zwrotu zabezpieczenia zostanie wprowadzony do umowy w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia***

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową na okres do zakończenia okresu gwarancji na roboty budowlane związane z realizacją inwestycji określonej w §1.

2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego II etapu.

§ 8

1. Wynagrodzenie płatne będzie następujących transzach:
 - a) po podpisaniu protokołu zdawczo- odbiorczego I etapu -44 % wynagrodzenia brutto określonego w §3
 - b) po uzyskaniu pozwolenia na budowę i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego II etapu – 44 %wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - c) po podpisaniu protokołu zdawczo –odbiorczego III etapu sporządzonego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie inwestycji realizowanej według dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy- 12% wynagrodzenia określonego w §3.
2. Podstawą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust.1 będą faktury VAT .
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT .
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności określonego w ust. 3 Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§9

1. Całość dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy wraz z załącznikami stanowić będzie własność Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji, określonej w ust.1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich egzemplarzy opracowań dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką
 - b) utrwalania
 - c) wprowadzania do obrotu
 - d) wprowadzenia do pamięci komputera
 - e) dokonywania wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje

§10

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:.....;
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie.....;

§11

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych;
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego;
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych(tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631);

4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA