

## U M O W A NR...../.....

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego DZ-2501/15818/1997/12 została zawarta w dniu .....umowa w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pomiędzy **Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym** w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z/s w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- .....

zwany dalej Zamawiającym,

a .....

(wskazanie wykonawcy wraz z adresem, NIP, REGON, KRS)

reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

(wskazanie osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

zwanym dalej Wykonawcą, o treści:

Umowa zawarta na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dachu w budynku „Pałacyk pod Lipami” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz dokumentacją projektową, polegający na:

- wymianie poszycia dachowego w części pokrytej obecnie dachówką ceramiczną
- wymianie obróbek blacharskich oraz systemu odprowadzenia wód opadowych
- przemurowanie kominów
- oczyszczeniu i impregnacji środkami grzybobójczymi i ppoż. dostępnych po rozbiórce pokrycia elementów więźby dachowej
- montażu elementów typu: ława kominiarska, stopnie, zabezpieczenie przeciwśniegowe
- demontażu i ponownym montażu elementów, które mogą przeszkadzać w realizacji prac, np. mocowania anten telewizyjnych.

2. Zakres robót uzgodniono i zaakceptowano przez Strony w oparciu o ofertę Wykonawcy załączoną do niniejszej umowy i stanowiącą jej integralną część.

### § 2

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy : 4 tygodnie od dnia podjęcia prac na obiekcie, nie później niż 12 tygodni od dnia podpisania umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełny zakres umowy, zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych., ponosi odpowiedzialność za jakość i ilość materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy lub Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane przez wykonawcę przy pomocy podwykonawców:

a/

b/

c/

2. Wykonanie robót przez podwykonawców wymaga zawarcia z nimi odpowiednich umów przez wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres robót powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty. .

4. Wykonawca zobowiąże podwykonawców do stosowania wszelkich zasad wynikających z umowy (z załącznikami) pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy:

- w ramach prowadzonych prac remontowych należy odtworzyć przyjęte pierwotnie rozwiązania, chyba że zamawiający wyrazi zgodę na inne rozwiązanie
- zabezpieczenie obiektu przed warunkami atmosferycznymi na czas prowadzenia robót
- elementy budynku nie wchodzące w zakres robót po zakończeniu prac nie mogą znajdować się w stanie pogorszonym, wynikającym z prowadzonych prac
- zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
- utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, materiałów, śmieci, odpadów i urządzeń prowizorycznych;
- terminowe i zgodne z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wykonanie robót;
- ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie warunków bhp;
- informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót;
- zgłaszanie robót podlegających zakryciu,
- zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót do chwili ich przekazania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania Wykonawcy posiadanych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy, tj. pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych, decyzję konserwatora, dokumentację projektową.
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania,

§ 6

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dostarczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Jeśli zamawiający zażąda badań technicznych, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowo obciąży Wykonawcę, jeżeli zaś badania wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszt badań obciąży Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu umownego.

2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości:..... zł (słownie: ..... złotych), w tym .....% VAT.

3. Powyższe wynagrodzenie zawiera naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

4. Wykonawca oświadcza, że oferta została przez niego sporządzona w oparciu o ustalony przez niego stan techniczny dachu.

5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 ustalone w oparciu o ofertę wykonawcy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z zapłatą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Przelew wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do .....
7. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół bezusterkowego odbioru robót, podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w umożliwieniu rozpoczęcia lub spowodowanie przerw w wykonaniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót które zostały rozpoczęte ze zwłoką lub które zostały przerwane z winy Zamawiającego, za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
    - b) za zwłokę z winy Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega możliwość odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach k.c.

## § 9

1. Zamawiający ustanawia swego przedstawiciela na budowie w osobie .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

## § 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot umowy do odbioru.
2. Zamawiający w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru wyznaczy termin odbioru robót, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wg zasad przewidzianych w § 8 ust. 2.1.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę;  
- termin usunięcia wad może wynosić maksymalnie 14 dni, chyba że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie

ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót na 2 dni przed upływem e terminu gwarancji ustalonego w umowie.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy w formie .....o wartości: ..... zł.
2. ***zapis odnośnie zwrotu zabezpieczenia zostanie wprowadzony do umowy w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia***

#### § 12

Wykonawca na wykonanie robót udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek

#### § 13

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### §14

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PzP przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:

- 1) zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:
  - a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty; w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami; projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski/projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego; powyższe zmiany nie mogą zmieniać terminu zakończenia robót,
  - b) w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej bez zmiany terminu zakończenia robót,
  - c) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba wprowadzenia zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, sporządza on protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty; zmiany techniczne spowodują zmianę terminu zakończenia zamówienia podstawowego,
- 2) zmianie terminu zakończenia zamówienia podstawowego:
  - a) spowodowanej warunkami atmosferycznymi- w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne odbiegają od warunków określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów,
  - b) spowodowanej warunkami geologicznymi, wystąpieniem wykopalisk i odkryć archeologicznych oraz o znaczeniu historycznym, bądź wystąpieniem niewybuchów,

niewypałów uniemożliwiających prowadzenie robót, wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę konserwatora zabytków; Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy znaleziska przez osobami trzecimi; Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania,

- 3) zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia jeżeli wystąpią:
  - nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równoległe przez inne podmioty; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowanych urządzeń oraz z miana terminu i wynagrodzenia;
  - okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim samym stosunku do umownego wynagrodzenia, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót określonych umową,
- 4) zmianie osobowej: zmiana osób przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zmiana- za zgodą Zamawiającego, podwykonawców nie wskazanych w ofercie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzenia podwykonawców wynikającej z przepisów prawa i siwz ,
- 5) zmianie spowodowanej wystąpieniem siły wyższej, czyli zdarzenia , którego strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, które uniemożliwia Wykonawcy wykonania w części lub w całości jego zobowiązań; jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej to inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie umowy jest niemożliwe i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty;
- 6) zamawiający dopuszcza zmianę ceny zamówienia brutto (ceny ofertowej) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr. 54 poz. 535, z późn.zm.).

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**