

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w obiekcie Państwowego Instytutu Weterynaryjnego – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach, przy ul. Partyzantów 57, 24-100 Puławy. Liczba osób przebywających w obiektach – ok. 250.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie czystości we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach, w szczególności polegających na:

WYKAZ CZYNNOŚCI WYMAGANYCH PODCZAS REALIZACJI SPRZĄTANIA

Lp.	Opis czynności	Czynności	
		ilość dni w tygodniu	w roku
1.	Wycieranie kurzu z mebli, lamp biurowych, obrazów, komputerów i urządzeń biurowych	5	
2.	Czyszczenie mebli płynem do konserwacji (odpowiednim do rodzaju powierzchni)	5	
3.	Czyszczenie drzwi i ościeżnic	5	
4.	Opróżnianie koszy na śmieci (z wymianą worków plastikowych)	5	
5.	Opróżnianie pojemników niszczonek z dokumentów (z wymianą worków plastikowych)	5	
6.	Odkurzanie powierzchni podłóg- wykładzin dywanowych	5	
7.	Wycieranie poręczy schodów (z użyciem odpowiedniego środka do mycia)	5	
8.	Pokrywanie powłoką akrylową, antypoślizgową wykładzin PCV		2 / co pół roku/
9.	Mycie i polerowanie wykładzin kamiennych, PCV, lastryko	5	
10.	Mycie: kloszy, opraw oświetleniowych i wentylacyjnych		4/co kwartał /
11.	Mycie, czyszczenie i dezynfekowanie urządzeń sanitarnych (umywalki, miski i deski klozetowe, pisuary, armatura, inne akcesoria)	5	
12.	Mycie glazury i terakoty	5	
13.	Mycie i polerowanie lusterek wraz z ramami, powierzchni błyszczących (chromowanych) itp.	5	
14.	Mycie schodów i klatek schodowych	5	
15.	Mycie okien wewnątrz i zewnątrz wraz z ramami, ościeżami i parapetami		3 marzec/kwiecień, lipiec/ sierpień, październik/listopad
16.	Mycie parapetów okiennych wewnętrznych	5	
17.	Mycie powierzchni szklanych wraz z ramami	5	
18.	Odkurzanie mebli tapicerowanych	5	

19.	Uzupełnienie papieru toaletowego, ręczników papierowych, pojemników z mydłem, dezodorantów zapachowych, kostek WC	na bieżąco /według potrzeb/	
20.	Neutralizacja zapachów w pomieszczeniach sanitarnych	5	
21.	Mycie grzejników i wewnętrznych urządzeń grzewczo- klimatyzacyjnych		6
22.	Sprzątanie dźwigów osobowych – 2 szt.	5	
23.	Wynoszenie śmieci i odpadów po sprzątnięciu w miejsce wskazane	na bieżąco	

2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania: innych czynności, koniecznych do utrzymania czystości w obiekcie. Wszystkie czynności będą podlegały zgłoszeniu oraz sprawdzeniu przez osobę wyznaczoną do kontaktu na podstawie § 5 ust. 3 umowy.

3. Godziny wykonywania czynności sprzątania:

Czynności codzienne- dni robocze PIWet- PIB, po zakończeniu pracy – od 16.00 do 22.00;

Czynności cykliczne- dni wolne od pracy oraz godziny nocne;
po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą wyznaczoną do kontaktu na podstawie § 5 ust. 3 umowy.

Pracownicy wykonawcy nie mają prawa przebywać poza terenem objętym wykonaniem umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprzętu oraz środków chemicznych, myjących, czyszczących, dezynfekujących i toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektów w stałej czystości, a w szczególności:

- 1) papieru toaletowego (wielkość rolki dopasowana do standardowych pojemników typu Merida – duże rolki);
- 2) ręczników papierowych (pojemniki na ręczniki listkowe)
- 3) mydła w płynie (pojemniki typu Merida, metalowe, o pojemności 0,75 L) - o delikatnym zapachu, nawilżające (nie powodujące wysuszenia skóry rąk);
- 4) dezodorantów zapachowych - o delikatnym zapachu;
- 5) środków myjących, czyszczących, dezynfekujących, neutralizujących zapachy toalet - o takiej samej nucie zapachowej, jak w pkt.3;
- 6) worków na śmieci w wielkości odpowiadającej pojemnikom (pojemność: 120 L – w łazienkach, 60 L – w pokojach)

Chemiczne, profesjonalne środki czyszczące, używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy będą biologicznie neutralne i będą posiadały wymagane atesty, zezwalające na stosowanie ich w Polsce, potwierdzone kartami charakterystyki. Wszystkie w/w produkty będą profesjonalnej jakości.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom:

- 1) odzieży roboczej - estetycznej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy,
- 2) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej- zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika sprawującego w jego imieniu nadzór nad wykonywaną usługą.

6. Zamawiający wyznaczy i udostępni Wykonawcy pomieszczenie gospodarcze oraz socjalne w obiekcie.

7. W załączeniu:

- szczegółowy opis obiektu stanowiący załącznik nr 1a;
- zestawienie ilości okien do mycia stanowiący załącznik nr 1b;
- zestawienie wyposażenia łazienek i WC stanowiący załącznik nr 1c.