

UMOWA DZ-2501/218/..../13 Zawarta w dniu r. w Puławach

pomiędzy:

Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach, Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

-

a:

firmą z siedzibą REGON, NIP, działającą w oparciu o wpis do w zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

-

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZ-2501/218/48/13, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. z 2007 r. Dz.U. Nr 223, poz. 1655) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzątanie pomieszczeń w obiekcie Państwowego Instytutu Weterynaryjnego – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach przy ul. Partyzantów 57 w Puławach, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nr DZ-2501/218/48/13 i ofertą Wykonawcy z dnia r, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §1 wynosi zł (słownie:), w tym VAT zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty robocizny, sprzętu, zakupu środków do utrzymania czystości, dojazdu, a także inne koszty wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Sprzątanie będzie wykonywane przy użyciu przez Wykonawcę własnych środków do utrzymania czystości.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w sprzątanym obiektach, w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.
3. W wyniku dokonanych oględzin strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody. Strony ustalają w protokole termin usunięcia uszkodzenia, z uwzględnieniem możliwości technicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w ustalonym terminie do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty odpowiadającej wartości szkody.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonywania powierzonych prac oraz do zapewnienia właściwego zachowania i schludnego wyglądu własnych pracowników.

2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony Pracownika – pana/panią, który w ramach zawartej umowy jest przełożonym pracowników Wykonawcy w sprzątanym obiekcie.
3. Zamawiający wyznacza ze swej strony Pracownika – **Pana Wacława Dutkiewicza** - odpowiedzialnego za kontakty z Wykonawcą.
4. W przypadku wadliwie wykonanej pracy Przedstawiciel Zamawiającego przedkłada swoje zastrzeżenia panu/pani
5. Wykonawca jest zobowiązany ustosunkować się do zastrzeżeń Zamawiającego oraz niezwłocznie poprawić zakwestionowane przez Zamawiającego prace.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie za okres do dnia każdego miesiąca jako 1/24 wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w kwocie zł.
2. Płatność wynikająca z realizacji umowy będzie następować z dołu, przelewem w ciągu dni od daty otrzymania faktury.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.
 2. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 3 dni,
 - 2) co najmniej dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżenia co do jakości sprzątania.
- Ponadto, w tych przypadkach Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1;
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiającemu przysługuje od niego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych (do wysokości faktycznie poniesionej szkody), jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek.
 6. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej przez złożenie oświadczenia drugiej stronie.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez strony polubownie, a w przypadku niemożności porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach nieuregulowanych ustawą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY