

OPIS PRZEDMIOTU ZMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy według projektu firmy Predom p.n. „Przebudowa fragmentu budynku, remontu instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz nowych przyłączy dla budynku PIB Zakładu Pryszczycy w Zduńskiej Woli z podziałem na etapy:

Etap I – przebudowa części budynku laboratoryjnego Zakładu Pryszczycy dla potrzeb modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy

Etap II – remont instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej

Etap III – przyłącza kanalizacji sanitarnej i technologicznej do sieci zakładowych oraz przyłącze kanalizacji kablowej”.

Kody CPV:

- 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45262000-1 specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45432000-4 kładzenie i wykładanie podłóg i ścian i tapetowanie ścian
- 45410000-4 tynkowanie
- 45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących
- 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 48151000-1 komputerowy system sterujący
- 45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych
- 45252000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów
- 45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45231000-5 roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

1. Opis stanu istniejącego.

Budynek laboratoryjny Zakładu Pryszczycy Państwowego Instytutu Weterynaryjnego- Państwowego Instytutu Badawczego figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem karty Ewidencyjnej Zabytku 220. Jest to budynek częściowo 1-, a częściowo 2-kondygnacyjnym, bez piwnic. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 1 491m², powierzchnia użytkowa: 1 421m², kubatura: 9 470m³.

Budynek zasilany jest w wodę i energię elektryczną z sieci miejskich. Energia cieplna dostarczana jest z lokalnej kotłowni olejowej która stanowi rezerwę ciepłej wody. Ścieki odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Obiekt wyposażony jest również w instalacje: wentylacji mechanicznej i teletechniczną.

2. Charakterystyka planowanej inwestycji – do uwzględnienia przy wycenie i podczas realizacji robót.

PIWet-PIB planuje realizację robót budowlanych z materiałów własnych Wykonawcy według załączonej do postępowania przetargowego dokumentacji projektowej. Przedmiotowa inwestycja ma na celu zwiększenie zapewnienia bezpieczeństwa zrzucanych do kanalizacji miejskiej ścieków, pochodzących z laboratoriów badawczych PIWet-PIB w Zduńskiej Woli. Zadanie będzie realizowane w trzech etapach:

2.1.Przebudowa podczyszczalni ścieków klasy BSL3 wraz z przebudową pomieszczeń

Na potrzeby inwestycji przeznacza się obecne pomieszczenia zaplecza technicznego w parterowej części budynku o łącznej powierzchni orientacyjnie: 158,3m².

W planowanych pracach należy przewidzieć prace demontażowe, roboty ziemne- obniżenie poziomu posadzki, co wiąże się z potrzebą „podbicia” fundamentów, roboty murarskie, montaż sufitów podwieszanych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz prace wykończeniowe, a także prace instalacyjne: instalacje technologiczne, wodno- kanalizacyjne, grzewcze, elektryczne i wentylacji mechanicznej.

2.2.Remont istniejącej kanalizacji technologicznej i sanitarnej

Projektuje się wymianę kanalizacji oraz odtworzenie warstw posadzkowych.

2.3.Budowa nowych przyłączy kanalizacji technologicznej, sanitarnej i kablowej

Trasy przyłączy pokazano na Planie Zagospodarowania Terenu wchodzącym w skład projektu. Należy przewidzieć roboty związane z wykonaniem nowych przyłączy i włączeniem ich w istniejącą infrastrukturę. Przewidzieć odtworzenie dróg, chodników i zieleni zniszczonej podczas przebudowy.

3. Dokumenty zapewniane przez Zamawiającego:

3.1 Etap przetargu:

Następujące dokumenty będą przekazane wykonawcom w wersji elektronicznej wraz z dokumentami przetargowymi:

- SIWZ
- projekt budowlany wielobranżowy
- projekt wykonawczy wielobranżowy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- przedmiar robót – dokument pomocniczy
- kosztorys ofertowy do wypełnienia („ślepy”) – dokument pomocniczy
- decyzja o pozwoleniu na budowę

Ponadto w Zakładzie Pryszczycy w Zduńskiej Woli można zapoznać się z :

- dokumentacja techniczna istniejących budynków, instalacji i sieci,
- Wykonawca ma prawo zapoznać się z terenem budowy przed złożeniem oferty,
- przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów z Wykonawcą w przedmiotowym zakresie będzie mgr inż. Adrian Skorupski tel. 661 551 107, e-mail: adrian.skorupski@piwet.pulawy.pl.

3.2. Etap realizacji robót budowlanych:

Wykonawca otrzyma na okres robót w wersji papierowej:

- projekt budowlany wielobranżowy – 2 egz.
- projekt wykonawczy wielobranżowy – 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- 2 egz.
- badania geologiczne – 1 egz.
- dziennik budowy

Dokumenty te zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

3.3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA „PRZEBUDOWA FRAGMENTU BUDYNKU, REMONTU INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I TECHNOLOGICZNEJ ORAZ NOWYCH PRZYŁĄCZY DLA BUDYNKU PIB ZAKŁADU PRYSZCZYCY W ZDUŃSKIEJ WOLI” przekazywana Wykonawcy w zakresie opisanym w pkt. 3.1. i 3.2.

1. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY FRAGMENTU BUDYNKU, REMONTU INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I TECHNOLOGICZNEJ ORAZ NOWYCH PRZYŁĄCZY DLA BUDYNKU PIWET-PIB ZAKŁADU PRYSZCZYCY W ZDUŃSKIEJ WOLI Z PODZIAŁEM NA:

- etap I przebudowa części budynku laboratoryjnego Zakładu Pryszczycy dla potrzeb modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy,
- etap II remont instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej,
- etap III – przyłącza kanalizacji sanitarnej i technologicznej do sieci zakładowych oraz przyłącze kanalizacji kablowej.

2. PROJEKT WYKONAWCZY PRZYŁĄCZY

PW przyłączy kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz kanalizacji kablowej.

3. PROJEKT WYKONAWCZY TECHNOLOGICZNY

PW modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część technologiczna oraz wod.- kan.

4. PROJEKT WYKONAWCZY-CZEŚĆ ARCHITEKTEKTONICZNA

PW modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część architektoniczna.

5. PROJEKT WYKONAWCZY-CZEŚĆ KONSTRUKCYJNA

PW modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część konstrukcyjna

6. PROJEKT WYKONAWCZY- INSTALACJE SANITARNE

PW modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część wentylacja mechaniczna.

PW modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część instalacje grzewcze.

PW remontu kanalizacji sanitarnej i technologicznej

7. PROJEKT WYKONAWCZY- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PW modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część instalacje elektryczne.

PW modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część instalacje AKPiA.

8. PRZEDMIARY ROBÓT

PR przyłączy kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz kanalizacji kablowej

PR modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część technologiczna oraz wod.- kan.

PR modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część architektoniczna

PR modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część konstrukcyjna

PR modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część wentylacja mechaniczna.

PR – modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część instalacje grzewcze.

PR remontu kanalizacji sanitarnej i technologicznej.

PR modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część instalacje elektryczne.

PR modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy polegającej na przebudowie termiczno-chemicznej podczyszczalni ścieków- część instalacje AKPiA.

9. KOSZTORYS OFERTOWY DO WYPEŁNIENIA („ŚLEPY”)

10. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- przyłączy kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz kanalizacji kablowej

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- - część technologiczna.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- - część architektoniczna.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- - część konstrukcyjna.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- - część instalacyjna (instalacje wod.- kan., grzewcze, wentylacja).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- - część elektryczna i AKPiA.

4. Opis i zakres prac.

- wykonanie zakresu robót ujętego w: umowie, dokumentach stanowiących SIWZ wraz z załącznikami, projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót czytany łącznie; w przypadku wystąpienia sprzeczności między tymi dokumentami niewyjaśnionymi na etapie postępowania przetargowego decyduje kolejność danego dokumentu w niniejszym zapisie, poczynając od umowy jako dokumentu nadrzędnego;

- objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane

- wykonanie wszelkich prac i dokonanie uzgodnień niezbędnych dla zgodnej z przepisami, projektem i normami realizacji inwestycji, nawet gdy nie ujęto ich w dokumentacji projektowej, a w szczególności: opracowanie projektów warsztatowych, budowa i demontaż zaplecza socjalno-biurowego i warsztatowo-magazynowego budowy, wykonanie tymczasowych przyłączy na potrzeby budowy, dokonanie uzgodnień z odpowiednimi organami w zakresie niezbędnym dla realizacji robót, prowadzenie robót ziemnych pod nadzorem uprawnionego geologa, zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji.

- wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących typu: budowa rusztowań, zabezpieczenie robót przed wpływami atmosferycznymi, budowa tymczasowych dojazdów/dojść/pomostów.

- odtworzenie, naprawa lub wymiana zniszczonych/uszkodzonych podczas robót elementów i zieleni na działce Instytutu.
- opracowanie odpowiednich dokumentów, zapewnienie badań, uzgodnień, certyfikatów, oświadczeń, odbiorów urządzeń/ instalacji, itp. przez odpowiednie uprawnione osoby/ instytucje, niezbędnych w celu zgłoszenia zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i przekazanie ich Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego;
- opracowanie dokumentacji do odbioru końcowego i powykonawczej – 3 egzemplarze

5. Inne warunki związane z robotami/zakresem prac

5.1. Roboty muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami lokalnych organów administracji. Zamawiający wprowadza obowiązek stosowania Polskich Norm a w przypadku ich braku odpowiednich norm europejskich (EN), jeżeli mają zastosowanie.

5.2. Funkcję inwestora będzie sprawował Zamawiający.

5.3. Zamawiający zapewni osobę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.4. Obszar prowadzenia robót budowlanych zostanie przekazany protokolarnie w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.

5.5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Zlecenia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: elementy zabezpieczenia przed porażeniem, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, w należyтым stanie, zgodnym z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. W miejscach przylegających do budynków Wykonawca oznakuje i zabezpieczy teren budowy w sposób uzgodniony z zamawiającym i zgodny z obowiązującymi przepisami.

5.6. W terminie do 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca może wnieść ewentualne korekty do harmonogramu rzeczowo – finansowego za zgodą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zmieniony harmonogram robót nie może przekraczać terminu realizacji umowy oraz przewidzianych w harmonogramie ostatecznych terminów realizacji danego etapu. Korekta nie może dotyczyć części finansowej.

5.7. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Plan Zapewnienia Jakości (PZJ), którego część będzie stanowił Plan Kontroli Jakości i Badań (PKJiB) - wzory dokumentów muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzi PZJ w terminie do 7 dni od uzupełnienia ostatnich uwag.

5.8. W okresie trwania przebudowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

a) utrzymywać Teren Budowy w należyтым porządku,

b)gruz i materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót. Elementy z demontażu/ gruz stanowią własność Wykonawcy i jego obowiązkiem jest ich stosowne zagospodarowanie, w zgodzie z obowiązującym ustawodawstwem. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska. W przypadku elementów przeznaczonych do demontażu/ rozbiórki a potencjalnie skażonych - przed planowaną rozbiórką Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, a Zamawiający po wykonaniu dezynfekcji wyda zgodę na ich rozbiórkę. Likwidowane elementy Wykonawca będzie musiał złożyć w wydzielonym miejscu na terenie Instytutu. Po okresie karencji, elementy te zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, w zgodzie z obowiązującym ustawodawstwem.

c) będzie prowadził prace w obrębie i w pobliżu funkcjonujących obiektów, w związku z czym zabezpieczy te obiekty przed wpływem prowadzonych robót (drżania, hałas,

uszkodzenia mechaniczne, zanieczyszczenia itp.) - poprzez zabezpieczenia fizyczne jak i wykonywanie uciążliwych prac poza godzinami pracy Instytutu

5.9. Wykonawca powinien przewidzieć możliwość pracy w weekendy i godziny popołudniowe.

5.10. Do robót wyłączających z użytkowania funkcjonujące pomieszczenia Wykonawca może przystąpić po uzyskaniu każdorazowo zgody Zamawiającego.

5.11. Wykonawca na swój koszt zapewni zasilanie w niezbędne media i odpływ ścieków dla potrzeb budowy.

5.12. Konieczność wymiany istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w całym obiekcie nie może wpłynąć na jednoczesne, całkowite wyłączenie z użytkowania wszystkich laboratoriów. Wykonawca uwzględni częściowe (zamienne) wyłączenia z użytkowania stref przebudowywanych, tak aby zagwarantować ciągłość pracy niezbędnych laboratoriów.

5.13. Wykonawca na swój koszt zapewni zastępcze zasilanie w media (prąd, woda, centralne ogrzewanie, gaz) i odpływ ścieków dla funkcjonujących obiektów. Wykonawca ma obowiązek uzyskania każdorazowo akceptacji Użytkownika przed związaniem z robotami ewentualnym odłączeniem sieci i instalacji.

5.14. Wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego/inspektora nadzoru na pracę w godzinach wykraczających poza przedział 6.00 – 22.00 oraz w dni inne niż robocze.

5.15. Odbiory robót w okresie realizacji robót budowlanych będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Wykonawcy. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W trakcie odbiorów oceniana będzie jakość i poprawność wykonanych robót pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi. Podstawą oceny będą wyniki badań laboratoryjnych/ certyfikaty/ aprobaty/ atesty/deklaracje zgodności oraz przeprowadzone pomiary. W przypadku zaistnienia wad, uniemożliwiających odbiór robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznacza termin usunięcia usterki, uwzględniając możliwości techniczne, oraz termin kolejnego odbioru. Odbiór robót będzie każdorazowo potwierdzony protokołem podpisanym przez strony. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu- polega na finalnej ocenie robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu; odbiory te będą prowadzone w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt bez hamowania ogólnego postępu robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi do odbioru w terminie do 2 dni od daty wpisu do DB. W trakcie odbioru Wykonawca udostępni do wglądu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego komplet niezbędnych dokumentów;

b) Odbiór częściowy- według zasad jak przy odbiorze końcowym;

c) Odbiór końcowy- Wykonawca pisemnie powiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru końcowego, składając jednocześnie komplet dokumentacji do odbioru końcowego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 5 dni od otrzymania dokumentacji żąda jej korekty lub wyznacza termin odbioru końcowego, o czym pisemnie powiadamia strony. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia odbiorów końcowych oddzielnie dla każdej z branż. Odbiór końcowy uważa się za zakończony w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek uniemożliwiających przystąpienie do użytkowania oraz przy braku sprzeciwu, co do zamiaru użytkowania obiektu, ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo Budowlane. Jeżeli, podczas odbioru zostaną stwierdzone usterki uznane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za uniemożliwiające przystąpienie do użytkowania, przerywa on odbiór i wyznacza termin jej usunięcia. Odbiór końcowy zostanie wznowiony po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do dalszych czynności odbiorowych;

- Dokumentacja do odbioru końcowego:

- 1) - komplet załączników niezbędnych do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu- zgodnie z wymaganiami art. 57 ustawy Prawo Budowlane

- 2) - dodatkową dokumentację projektową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy
- 3) - projekty warsztatowe
- 4) - dokumentacja powykonawcza rysunkowa
- 5) - deklaracje zgodności wbudowanych wyrobów i materiałów z podaniem miejsc ich wbudowania
- 6) - aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów i materiałów z podaniem miejsc ich wbudowania
- 7) - atesty jakościowe wbudowanych wyrobów i materiałów z podaniem miejsc ich wbudowania
- 8) - instrukcje obsługi, zawierające m.in. instrukcje eksploatacyjne, instrukcje obsługi i konserwacji instalacji, sprzętu i urządzeń, zakres i częstotliwość ich przeglądów, karty techniczne i DTR-ki urządzeń, listy dostawców i serwisantów wraz z adresami i telefonami kontaktowymi
- 9) - scenariusz pożarowy i instrukcje bezpieczeństwa pożarowego
- 10) - schemat technologiczny podczyszczalni ścieków, schemat elektryczny w postaci plansz wielkoformatowych zalaminowanych.
- 11) - protokoły z przeszkolenia pracowników Zamawiającego do obsługi urządzeń i instalacji podczas eksploatacji przedmiotu zamówienia;
- 12) - protokoły z rozruchu technologicznego- prowadzonego przez Wykonawcę zgodnie z właściwymi instrukcjami producenta, w obecności pracowników Zamawiającego
- 13) - inne dokumenty wymagane przez obowiązujące prawo, Zamawiającego i organy kontrolujące obiekt w ramach procesu budowlanego

5.16. Nie wcześniej niż na 60 dni i nie później jak na 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancyjnego, Zamawiający wyznaczy termin odbioru na zakończenie okresu gwarancji. O terminie tym powiadami Wykonawcę z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem. Odbiór polega na przeglądzie przedmiotu zamówienia pod kątem usterek w robotach i wyrobach wykonanych/ wbudowanych przez Wykonawcę, ocenie robót związanych z usuwaniem usterek z protokołu odbioru końcowego oraz zgłaszanych w okresie gwarancyjnym. Wszystkie usterki spisane w trakcie odbioru muszą zostać przez Wykonawcę usunięte przed zwolnieniem przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do realizacji robót od daty protokolarnego przekazania obszaru prowadzenia prac budowlanych do daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

5.18. Działka Instytutu nr 330/3 jest terenem zamkniętym, kontrolowanym przez wewnętrzne służby ochrony. Pracownicy wykonawcy nie będą wpuszczani na teren Instytutu bez specjalnych przepustek.

Zamawiający zapewni przepustki umożliwiające wjazd i parkowanie na terenie PIWet-PIB w Zduńskiej Woli dla 4 samochodów osobowych budowy. Zasady wjazdu maszyn, pojazdów dostawczych i innych związanych z budową określone zostaną w protokole przekazania placu budowy – z zastrzeżeniem, że pojazdy te nie mogą blokować dróg wewnętrznych i parkować na terenie PIWet-PIB.

Wywóz materiałów, sprzętu, urządzeń z terenu Instytutu jest możliwy po uzyskaniu podpisu przedstawiciela Zakładu Pryszczycy PIWet-PIB na przepustce/liście elementów wywożonych.

6. Wymagania wobec wykonawców robót budowlanych

6.1. Wkonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował jako wykonawca min. 2 obiekty lub instalacje sanitarne wraz z wdrożeniem

przynajmniej jednego algorytmu komputerowego systemu zarządzania obiektem (system monitorowania instalacji technicznych, automatyka i sterowanie instalacjami technicznymi) o wartości robót wykonawcy nie mniejszej niż 2 500 000 złotych brutto na każdy obiekt w następujących branżach: laboratoria biologiczne, przemysł farmaceutyczny, jednostki weterynaryjne, przemysł chemiczny lub adekwatne.

6.2. Wykonawca musi dysponować następującym personelem:

a) Kierownik Budowy - ma posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) Kierownik Robót Sanitarnych - ma posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

c) Kierownik Robót Elektrycznych - ma posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Dopuszcza się spełnienie przez personel powyższych wymagań łącznie (np. przez dwie osoby na odpowiednie stanowisko posiadające odrębnie uprawnienia dla sieci zewnętrznych i instalacji). Wymieniony personel musi należeć do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

6.3. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przez Podwykonawców, przy czym zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, również te powierzone Podwykonawcy.

6.4. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy komplet dokumentów- załączników niezbędnych do przeprowadzenia procedury zawiadomienia właściwych organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

7. Terminy

Rozpoczęcie robót – z dniem przekazania placu budowy.

Roboty należy zakończyć do 20.12.2013 r.

Przez zakończenie robót Zamawiający rozumie podpisanie końcowego protokołu odbioru całości robót bez usterek uniemożliwiających przystąpienie do użytkowania obiektu oraz przy braku sprzeciwu co do zamiaru użytkowania obiektu ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane.

Roboty należy realizować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Podane w harmonogramie czasookresy robót podlegają modyfikacjom, lecz wskazane ostateczne terminy ich wykonania są nieprzekraczalne, tj. nie mogą ulec opóźnieniu.

8. Płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym zał. nr 3 z uwzględnieniem niżej wymienionych zasad:

a) Zamawiający wymaga aby fakturowanie odbywało się raz w miesiącu na podstawie rzeczywistego zaawansowania robót potwierdzonego protokołem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

b) Wraz z fakturą Wykonawca jest obowiązany załączyć protokół, o którym mowa w ppkt. a oraz oświadczenia podwykonawców, że na dzień wystawienia faktury Wykonawca nie zalega z wypłatą wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców.

2. Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty chociażby jednej faktury. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 3 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur w terminie do 21 dni licząc od dnia ich przyjęcia.

4. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień zwłoki. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.

5. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia lub zwiększenie wynagrodzenia - w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych lub dostarczenia dodatkowych materiałów, których nie można było wcześniej przewidzieć – nastąpi z zastosowaniem parametrów cenotwórczych, cen materiałów na podstawie średnich cen wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wybudowania.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

9. Gwarancje

Warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego zostały szczegółowo przedstawione w zał. nr 8.