

U M O W A NR...../.....

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego DZ-2501/.....została zawarta w dniuumowa w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pomiędzy Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach, Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Gospodarczy w Lublinie pod numerem 0000118357, posiadającym NIP 716-00-10-761, REGON 000080252, reprezentowanym przez :

□

zwany dalej Zamawiającym,

a

(wskazanie wykonawcy wraz z adresem, NIP, REGON, KRS)

reprezentowanym przez:

1),

2)

(wskazanie osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

zwanym dalej Wykonawcą, o treści:

Umowa zawarta na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji do inaktywacji wirusa pryszczycy w Zakładzie Pryszczycy w Zduńskiej Woli szczegółowo określonych w dokumentacji projektowej p.n. „Przebudowa fragmentu budynku, remontu instalacji i kanalizacji sanitarnej i technologicznej oraz budowa nowych wewnętrznych przyłączy dla budynku PIB Zakładu Pryszczycy w Zduńskiej Woli”, tj. projektów budowlanych i wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki nr do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszelkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, odebrania robót oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

4. Dokumenty będące podstawą wykonania niniejszej umowy (według listy poniżej) uzupełniają się i należy czytać je łącznie. Jeżeli występują sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami i nie zostały one wyjaśnione podczas postępowania przetargowego, to decyduje zapis w dokumencie znajdującym się wyżej na przedstawionej liście:

- umowa na roboty budowlane
- opis przedmiotu zamówienia
- projekt budowlany
- projekty wykonawcze
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- przedmiary robót
- oferta wykonawcy wraz z załącznikami

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy - z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy - 20.12.2013 r.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się podpisanie końcowego protokołu odbioru całości robót bez usterek uniemożliwiających przystąpienie do użytkowania obiektu oraz przy braku sprzeciwu co do zamiaru użytkowania obiektu ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte niniejszą umową zostaną wykonane siłami własnymi.

lub (w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców)

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

2. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo robót budowlanych wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Po uzyskaniu zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę zawartą z Podwykonawcą najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę.

7. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów z podwykonawcą.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.

9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom/, których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenie lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

10. Nie złożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 9 oznaczać będzie, że wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane roboty. W takim przypadku zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia, nie wyższą, niż kwota wynikająca z

obmiaru robót wykonanych przez Inspektora Nadzoru Budowlanego z zastosowaniem cen z dołączonego do oferty informacyjnie kosztorysu.

11. Kwotę zapłaconą podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Ust. 3,4,5,6 ma odpowiednie zastosowanie w przypadku zawierania umów podwykonawcy z dalszym wykonawcą.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:

1/zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przeprowadził wizję lokalną terenu budowy, jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania umowy,

2/posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania umowy zgodnie z należyłą starannością,

3/jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania umowy,

4/jest uprawniony do zawarcia umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów,

5/wszelkie urządzenia i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę są w należyłym stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności między innymi do:

1/ prowadzenia dokumentacji robót,

2/powołania kierownika budowy lub kierownika robót

3/przekazywania zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia zamawiającemu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania

4/wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia terenu robót z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,

5/zapewnienie ciągłości pracy laboratorium Zamawiającego poprzez etapowe wyłączanie z użytkowania stref przebudowywanych oraz zabezpieczenie fizyczne funkcjonujących obiektów przed wpływem prowadzonych robót (drgania, hałas, uszkodzenia mechaniczne, zanieczyszczenia itp.) Wykonywanie uciążliwych robót poza godzinami pracy Instytutu.

6/dostarczenie i zainstalowanie oraz utrzymywanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak :elementy zabezpieczenia przed porażeniem, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony w należyтым stanie , zgodnym z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ (w miejscach przylegających do budynków Wykonawca oznakuje i zabezpieczy teren prowadzenia robót sposób zgodny z przepisami i uzgodniony z Zamawiającym)

7/uzyskiwanie każdorazowo zgody Zamawiającego na roboty powodujące wyłączenie z użytkowania funkcjonujących pomieszczeń

8/stosowania materiałów, technik wykonawczych ,sprzętu spełniających wymagania techniczne (na żądanie zamawiającego przedstawienia koniecznych aprobat, wyników badań oraz ekspertyz)

9/ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych

10/zapewnienia wstępu na teren prowadzenia robót wyłącznie osobom upoważnionym przez zamawiającego lub wykonawcę

11/zgłaszania gotowości do odbioru robót i przystąpienia do odbioru robót.

12/usuwania wad i usterek ujawnionych w trakcie wykonywania robót lub ujawnionych w trakcie odbiorów lub w okresie rękojmi i gwarancji

13/uporządkowania terenu prowadzenia robót w terminie ustalonym do odbioru

14/dostarczenia niezbędnych materiałów i urządzeń

15/ zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli korzysta w podwykonawców

16/stosowania się i wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

17/wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez siebie spełniających wymogi określone w §6

18/uporządkowanie terenu prowadzenia robót,

19/po zakończeniu robót pozostawienie elementów budynku nie wchodzących w zakres robót w stanie niepogorszonym,

20/podejmowanie działań w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzenia robót i w jego i w jego bezpośrednim otoczeniu , w tym m.in.:

- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych, bezpieczne odprowadzanie ścieków,

- usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14.12.2012 r. (Dz. U. 2013, poz. 21 z późn. zm.)

- przedłożenie zgodnie z ww. ustawą informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami

- ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłaty lub kar przewidzianych w przepisach dot. ochrony środowiska lub przyrody,

- zwolnienie Zamawiającego lub przyjęcie odpowiedzialności z tytułu zobowiązań, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów ochrony środowiska lub przyrody,

- segregowanie i składowanie gruzu i materiałów z demontażu w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego i ich zagospodarowanie na własny koszt i odpowiedzialność

22/ zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw mediów dla potrzeb wykonania niniejszej umowy : dostawę energii z Zakładem Energetycznym w Zduńskiej Woli, dostawę wody z punktu poboru wskazanego przez Zamawiającego w protokole przekazania terenu budowy. Koszty energii i wody ponosi Wykonawca na podstawie wskazań zamontowanych przez siebie i na swój koszt podliczników

3. Wykonawca od chwili przejścia terenu budowy do chwili ich przekazania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

4. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy może w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik do oferty wprowadzić ewentualne korekty, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody inspektora nadzoru. Korekta nie może dotyczyć części finansowej. W przypadku nie uzgodnienia, obowiązuje Wykonawcę wersja harmonogramu ogólnego stanowiąca załącznik do oferty.

5. Wykonawca w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedstawi do akceptacji inspektora nadzoru Plan Zapewnienia Jakości (PZJ), którego część będzie stanowił Plan Kontroli Jakości i Badań (PKJiB) ujęty w formie tabeli, według wzoru uprzednio zatwierdzonego przez Inspektora. W ciągu 7 dni od uzupełnienia ostatnich uwag do PZJ, Inspektor zatwierdzi PZJ.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania Wykonawcy posiadanych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy,
- sprawowania funkcji inwestora,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość przekazywania funkcjonujących pomieszczeń laboratoryjnych etapami po uprzednich ustaleniach z Wykonawcą.
- udostępnienia Wykonawcy możliwości poboru wody i energii elektrycznej po zainstalowaniu podliczników na poszczególne media przez Wykonawcę.
- dokonywania odbiorów robót budowlanych i związanych z nimi płatności według zasad opisanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z § 12 umowy.

§ 6

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dostarczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane .

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Jeśli zamawiający zażąda badań technicznych, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowo obciążą Wykonawcę, jeżeli zaś badania wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszt badań obciążą Zamawiającego.

§ 7

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościbrutto / słownie:zł/

2. Wynagrodzenie wypłacone będzie w złotych polskich.

3. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 jest niezmiennie i zawiera wszelkie obowiązujące podatki i opłaty oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym zał. nr do niniejszej umowy. Zamawiający wymaga aby fakturowanie odbywało się raz w miesiącu. Faktury częściowe płatne będą na podstawie rzeczywistego zaawansowania robót potwierdzonego protokołem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ostatniego dnia miesiąca Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządzi protokół i określi stopień zaawansowania robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego. Na tej podstawie Wykonawca wystawi fakturę ustalając należność za dany miesiąc jako iloczyn procentowego zaawansowania robót i wartość danego etapu, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

5. Podstawą wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę będzie częściowy protokół zaawansowania robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz komplet oświadczeń Podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami.

6. Podstawa wystawienia faktury końcowej za ostatni miesiąc będzie protokół końcowy odbioru robót.

7. Przelewy wynagrodzeń dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturach w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami Rozliczeniowymi.

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy w formieo wartości: zł.
2. ***zapis odnośnie zwrotu zabezpieczenia zostanie wprowadzony do umowy w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia***

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego jedynie w sytuacji konieczności wykonania prac lub robót nie objętych dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i przy spełnieniu jednocześnie przesłanek z art.67 ust.1 pkt. 5) ustawy-Prawo zamówień publicznych.

2. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym mogą być wykonywane wyłącznie po zawarciu umowy zgodnie z art. 66 ust.1 ustawy- Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem, że podstawą ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będą średnie ceny wg cennika SEKOCENBUDU opublikowane za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót.

3. W przypadku odmowy zawarcia przez Wykonawcę umowy obejmującej zamówienie dodatkowe Zamawiający ma prawo wprowadzić wykonawcę zastępczego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji umowy wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w niniejszej umowie za każdy dzień opóźnienia.

2) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w niniejszej umowie za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na ich usunięcie

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w niniejszej umowie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych

2/ za zwłokę w przekazaniu terenu prowadzenia robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki

3/ za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 50zł za każdy dzień zwłoki

2. Zamawiającemu i wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości, jeżeli wartość szkody jest wyższa niż zastrzeżona kara umowna oraz w sytuacji, gdy w danym przypadku nie zastrzeżono kary umownej.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od otrzymania wezwania.

4. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy

5. Zapłata kary umownej lub jej potrącenie nie zwalnia stron z wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający ustanawia swego przedstawiciela na budowie w osobie *dr Andrzej Kęsy i mgr inż. Adrian Skorupski*.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

3. Inspektorem Nadzoru Budowlanego będzieposiadający uprawnienia nr

§ 12

1. Zamawiający zobligowany jest do odbiorów:

a) robót ulegających zakryciu i zanikających

b) częściowych

c) końcowego całości robót

d) ostatecznego po okresie gwarancji

2. Roboty ulegające zakryciu i zanikające odbiera Inspektor Nadzoru Budowlanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy

3. Odbiory częściowe dokonywane są w celu rozliczeń miesięcznych

4. Odbiory częściowe następują na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru Budowlanego

protokołem zaawansowania robót w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawo budowlane potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Budowlanego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad (uniemożliwiających funkcjonowanie instalacji) stwierdzonych i ujawnionych w toku odbioru.

6. Odbiór końcowy przeprowadza się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru.

7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru całości robót bez usterek uniemożliwiających przystąpienie do użytkowania obiektu oraz braku sprzeciwu co do zamiaru użytkowania obiektu ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane.

8. Zamawiający w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru wyznaczy termin odbioru robót, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad obciążyć Wykonawcę.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

14. Odbiór ostateczny dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.

15. Zamawiający wyznaczy termin odbioru na zakończenie okresu gwarancji. O terminie tym powiadomi Wykonawcę z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem. Odbiór polega na przeglądzie przedmiotu zamówienia pod kątem usterek w robotach i wyrobach wykonanych/ wbudowanych przez Wykonawcę, ocenie robót związanych z usuwaniem usterek z protokołu odbioru końcowego oraz zgłaszanych w okresie gwarancyjnym.

16. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi za wady fizyczne i w okresie gwarancji jakości.

§ 13

Wykonawca na wykonanie robót udziela Zamawiającemugwarancji od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek. Warunki gwarancji określono w załączniku nr do umowy „Warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego”.

§ 14

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

2. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących istotnych zmian w treści umowy:
 - 1) zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:
 - a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty; w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami; projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski/projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego; powyższe zmiany nie mogą zmieniać terminu zakończenia robót,
 - b) w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej bez zmiany terminu zakończenia robót i wynagrodzenia,
 - 2) zmianie terminu zakończenia zamówienia:
 - a) spowodowanej warunkami atmosferycznymi- w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne odbiegają od warunków określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów,
 - b) spowodowanej warunkami geologicznymi, wystąpieniem wykopalsk i odkryć archeologicznych oraz o znaczeniu historycznym, bądź wystąpieniem niewybuchów, niewypałów uniemożliwiających prowadzenie robót, wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę konserwatora zabytków; Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy znaleziska przez osobami trzecimi; Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania,
 - 3) zmianie osobowej: zmiana osób przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zmiana- za zgodą Zamawiającego, podwykonawców nie wskazanych w ofercie; zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzenia podwykonawców wynikającej z przepisów prawa i siwz,
 - 4) zmiana zakresu rzeczowego do powierzenia podwykonawcom,
 - 5) zmianie spowodowanej wystąpieniem siły wyższej, czyli zdarzenia , którego strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, które uniemożliwia Wykonawcy wykonania w części lub w całości jego zobowiązań; jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej to inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie umowy jest niemożliwe i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty;
 - 6) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego pod warunkiem że ostateczne terminy poszczególnych etapów pozostaną bez zmian,
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej i Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA