

## U M O W A NR DZ-2501/13783/.....

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego DZ-2501/11691/1496/13 została zawarta w dniu .....umowa w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pomiędzy **Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym** w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z/s w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- .....

zwany dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, o treści:

Umowa zawarta na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remontu w zakresie wymiany instalacji wody, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania w budynku oficyny w zabytkowym zespole pałacowo – parkowym w Swarzędzu, ul. Poznańska 35** zgodnie z dokumentacją projektową, na którą składają się:

- projekt budowlano – wykonawczy
- inwentaryzacja dla projektu budowlano – wykonawczego
- szczegółowa specyfikacja techniczna
- przedmiar robót

2. Zakres robót uzgodniono i zaakceptowano przez Strony w oparciu o ofertę Wykonawcy załączoną do niniejszej umowy i stanowiącą jej integralną część.

### § 2

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy : do 16.08.2013 r. - zakończenie robót, potwierdzone końcowym protokołem odbioru całości robót.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełny zakres umowy, zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, ponosi odpowiedzialność za jakość i ilość materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.

*W przypadku gdy w postępowaniu będą brali udział podwykonawcy –paragraf ten zostanie zmieniony.*

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- w ramach prowadzonych prac remontowych należy odtworzyć przyjęte pierwotnie rozwiązania, chyba że zamawiający wyrazi zgodę na inne rozwiązanie
- elementy budynku nie wchodzące w zakres robót po zakończeniu prac nie mogą znajdować się w stanie pogorszonym , wynikającym z prowadzonych prac
- zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
- utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie

wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, materiałów, śmieci, odpadów i urządzeń prowizorycznych;

- zapewnienie na własny koszt dostaw mediów niezbędnych do prowadzenia prac;
- terminowe i zgodne z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wykonanie robót;
- wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących typu: budowa rusztowań, budowa tymczasowych dojazdów/dojść/pomostów;
- ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie warunków bhp, ppoż i ochrony przed kradzieżą;
- informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót;
- zgłaszanie robót podlegających zakryciu,
- zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót;
- odtworzenie, naprawa lub wymiana uszkodzonych podczas robót elementów i zieleni;
- opracowanie odpowiednich dokumentów, zapewnienie badań, uzgodnień, certyfikatów, oświadczeń itp. niezbędnych w celu zgłoszenia zakończenia budowy;
- opracowanie dokumentacji do odbioru końcowego w 3 egzemplarzach.

2. Wykonawca od chwili przejścia terenu robót do chwili ich przekazania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania Wykonawcy posiadanych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy, tj. dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w dniu zawarcia umowy,
- przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie 3 dni od zawarcia umowy,

## § 6

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dostarczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Jeśli zamawiający zażąda badań technicznych, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowo obciąży Wykonawcę, jeżeli zaś badania wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszt badań obciąży Zamawiającego.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu umownego.

2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....), w tym 8 % VAT.

3. Powyższe wynagrodzenie zawiera naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

4. Wykonawca oświadcza, że oferta została przez niego sporządzona w oparciu o ustalony przez niego stan techniczny budynku.

5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 ustalone w oparciu o ofertę wykonawcy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z zapłatą

wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Przelew wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do .....

7. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół bezusterkowego odbioru robót, podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w umożliwieniu rozpoczęcia lub spowodowanie przerw w wykonaniu robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki lub przerwy.

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega możliwość odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach k.c.

## **§ 9**

1. Zamawiający ustanawia swego przedstawiciela na budowie w osobie .....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

.....posiadającego uprawnienia budowlane nr.....

## **§ 10**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot umowy do odbioru.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę;

- termin usunięcia wad może wynosić maksymalnie 14 dni, chyba że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub wyznaczonego przez

niego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót na 2 dni przed upływem e terminu gwarancji ustalonego w umowie.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

### § 11

Wykonawca na wykonanie robót udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek

### § 12

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

2. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PzP przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:

1) zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:

- a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty; w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami; projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski/projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego; powyższe zmiany nie mogą zmieniać terminu zakończenia robót,
- b) w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej bez zmiany terminu zakończenia robót,
- c) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba wprowadzenia zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, sporządza on protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty; zmiany techniczne spowodują zmianę terminu zakończenia zamówienia,

2) zmianie terminu zakończenia zamówienia podstawowego:

- a) spowodowanej warunkami geologicznymi, wystąpieniem wykopalisk i odkryć archeologicznych oraz o znaczeniu historycznym, bądź wystąpieniem niewybuchów, niewypałów uniemożliwiających prowadzenie robót, wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę konserwatora zabytków; Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy znaleziska przez osobami trzecimi; Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania,
- 3) zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia jeżeli wystąpią:
  - nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równoległe przez inne podmioty; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowanych urządzeń oraz z miana terminu i wynagrodzenia;
- 4) zmianie spowodowanej wystąpieniem siły wyższej, czyli zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać,

które uniemożliwia Wykonawcy wykonania w części lub w całości jego zobowiązań; jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej to inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie umowy jest niemożliwe i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty;

#### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**