

STAROSTA POZNAŃSKI
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.6.28.2015.I

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE NR 76/A/2015

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru

dotyczy: Swarzędz, dwór, wymiana okien

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014.1446 j.t.) oraz na podstawie art. 104 i art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013.267 ze zm.),

STAROSTA

po rozpatrzeniu wniosku p. Jerzego Syty, Kierownika Sekcji Gospodarczej Działu Technicznego Państwowego Instytutu Weterynaryjnego – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach, właściciela zabytku

UDZIELA POZWOLENIA

na remont dworu w Swarzędzu, ul. Poznańska 35, położonego na działce ewidencyjnej nr 2170, w zakresie obejmującym wymianę stolarki okiennej według projektu autorstwa mgr. inż. arch. Marka Koziela z 04.2015 r. pt. „Wymiana stolarki okiennej w budynku pałacu w Swarzędzu”

ORAZ

określa warunki polegające na obowiązkach:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w §24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987 ze zm.),
- przekazania przez wnioskodawcę Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu danych (tj. imion, nazwisk i adresów) tych osób nie później niż **w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.**

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 roku.

UZASADNIENIE

Dwór w Swarzędzu wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 2115/A decyzją z dnia 30.03.1987 r.. Planowany zakres prac dotyczy stolarki okiennej wymienionej już wtórnie w okresie powojennym. Ze względu na brak ikonografii historycznego wyglądu dworu okna zostaną wymienione z zachowaniem obecnych wymiarów i podziałów w drewnie w systemie zespolonym w kolorze białym. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 poz. 267 ze zm.).

- 1) Pozwolenie niniejsze **nie zwalnia z obowiązku** uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. z 2014 poz. 1446 j.t.).
- 2) W przypadku zmiany sposobu użytkowania budynku należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków na podstawie projektu budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Robotami budowlanymi mogą kierować i wykonywać nadzór inwestorski wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w §24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 13 marca 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2015, poz. 383) tj. posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy obiektach przy zabytkach nieruchomych.
- 4) Inwestor winien zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.
- 5) Inwestor ma obowiązek prowadzić dokumentację przebiegu prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich oraz opracować wyniki tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie **do 3 miesięcy** od dnia zakończenia tych prac lub badań.
- 6) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 7) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- 8) Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badan, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 9) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:
 - nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub
 - zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposobie w określonym terminie.

załącznik: projekt



z up. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymują:

1. Państwowy Instytut Weterynaryjny – Państwowy Instytut Badawczy w Puławach,
al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy
2. aa pkz

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Swarzędz, Rynek 1, 62-020 Swarzędz

Sprawę prowadzi:
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
☎ 61 841 8841