

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań,19-05-2015

Nr AB.6740.06.231.2015.XV

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR 2349/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409– tekst jednolity z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 poz. 267 – tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **14.05.2015r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

dla Państwowego Instytutu Weterynaryjnego – Państwowy Instytut Badawczy w Puławach,
al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;
kategoria obiektu : **remont budynku – wymiana stolarki okiennej w pałacu (obiekt wpisany do rejestru zabytków)**

na terenie /działce/ położonym przy ulicy Poznańskiej 35 w Swarzędzu,
nr ewidencyjny gruntów **Swarzędz;Swarzędz;2170/3**

autor projektu : mgr inż. arch. **Marek Kozieł**

nr uprawnień **16/DSOKK/2012**, w specjalności/zakresie : **architektury**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **DS-1513**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -
Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** ²⁾

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych –²⁾~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania –²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – zgodnie z pozwoleniem Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia **14.05.2015r.** nr **76/A/2015** nr rej. **KZ.4123.6.28.2015.I** obowiązek prowadzenia robót i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje o których mowa w §24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia **27.07.2011r.** w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia **11 sierpnia 2011 r.**)²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾,

~~– 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.~~

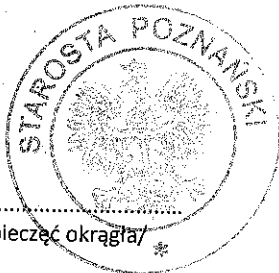
6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **1) Swarzędz; Swarzędz; 2170/3** , **2)**

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się na podstawie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 14.05.2015r. nr 76/A/2015 nr rej. KZ.4123.6.28.2015.I na prowadzenie prac budowlanych na terenie założenia pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków. Decyzja zgodna z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/ *

z up. STAROSTY
Jan Kędzióra
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami) przez Pełnomocnika : Jerzy Syta - Kierownik Sekcji Gospodarczej działu Technicznego Instytutu Weterynaryjnego – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach
 2. a/a – AB-SP
- Do wiadomości:**
1. PINB (1 egz. projektu)
 2. Burmistrz Gminy Swarzędz
 3. Burmistrz Gminy Swarzędz – Wydz. Podatków od nieruchomości
 4. Powiatowy Konserwator Zabytków Pozwolenie (dot. KZ.4123.6.28.2015.I)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione
od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku
O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635 art.3)

Sprawę prowadzi: Katarzyna Kalińska
tel.8410-524 pok. 004

INSPEKTOR

Katarzyna Kalińska