

UMOWA DZ-2501/42/16/...

zawarta roku w Puławach

pomiędzy

Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- dr hab. Krzysztof Niemczuk, prof. nadzwyczajny – Dyrektor

a:

....., zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest są roboty budowlane polegające na **rozbiórce budynku mieszkalnego i gospodarczego zlokalizowanego w Swarzędzu, ul. Poznańska 35, działka nr ewid. 2170.**
2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został zawarty w projekcie rozbiórki wykonanym przez Jednostkę Projektową Quattro mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek oraz w Decyzji Nr 5455/15 z dn.05.11.2015 r. znak. AB.6741.217.2015.XV wydanej przez Starostę Poznańskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją projektową rozbiórki i dokonał wizji w terenie robót oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Na czas wykonania robót Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca, podobnie jak koszty ewentualnych przyłączy oraz zaplecza budowy, w tym zaplecza sanitarnego.

§ 2.

Strony ustalają, że:

- a) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
- b) zakończenie robót nastąpi do dnia: roku.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.), ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2001r. Nr 62 poz. 627 z póź. zm.) oraz obowiązującymi przepisami polskiego prawa.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązany jest do ogrodzenia placu budowy na czas trwania robót w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim, zwłaszcza dzieciom
4. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowy jak i wobec osób trzecich.
5. **Wszelkie elementy metalowe pochodzące z rozbiórki Wykonawca przekaże Zamawiającemu.**
6. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania i utylizacji na własny koszt materiałów i odpadów pochodzących z rozbiórki, **z wyjątkiem elementów metalowych** oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi.
7. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy.

§ 4.

1. Funkcję Kierownika Budowy ze Strony Wykonawcy sprawować będzie:
2. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego w trakcie ich trwania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innym Podmiotom, na koszt Wykonawcy.

§ 5.

1. Przewiduje się odbiór końcowy, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową.
2. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zakończeniu całości robót i gotowości do końcowego odbioru, przesyłając kopię powiadomienia Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania ww. powiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pismo ze wskazaniem, jakie roboty muszą być jeszcze wykonane lub zakończone, aby Zamawiający przystąpił do odbioru końcowego.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpić powinno w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia tego odbioru, chyba że do przerwania takich czynności dojdzie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

4. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót.
5. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. Wady stwierdzone w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonanych robót.
8. W przypadku stwierdzenia wad po zakończeniu umowy Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu powierzy ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto zł (słownie:), w tym kwota netto zł plus podatek VAT 23% w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z § 5 ust.5
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zapłata dokonywana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy.

§ 7.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy, na zasadach przewidzianych w Umowie.

§ 8.

1. Wykonawca roboty objęte niniejszą umową wykona bez udziału podwykonawców.
2. W przypadku konieczności zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca na jej zawarcie zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez podwykonawcę.
3. Podwykonawcy zobowiązani są posiadać wszelkie uprawnienia i kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy, jakich zamawiający wymagał w zapytaniu ofertowym.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy o ile Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac w terminie przewidzianym na ich rozpoczęcie określonym w § 2 umowy lub wykonuje prace w

- sposób sprzeczny z umową, a w szczególności realizuje prace niedbale, niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę Zamawiającego w rozpoczęciu odbioru w terminie w skazanym w §5 ust.2 w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki

§ 10.

1. Zmiany Umowy, jej rozwiązanie oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany w osobach przedstawicieli Stron nie stanowią zmiany Umowy, lecz wymagają pisemnego powiadomienia.

§ 11.

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz prawa ochrony środowiska.

§ 13.

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA