

UMOWA DZ-2501/170/16/...

zawarta roku w Puławach

pomiędzy:

Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- dr hab. Krzysztof Niemczuk, prof. nadzwyczajny – Dyrektor

a:

....., zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dobór, zakup, montaż i uruchomienie klimatyzatorów w pomieszczeniach Centralnego Punktu Przyjęć oraz w pomieszczeniu 1-047 w budynku głównym Państwowego Instytutu Weterynaryjnego – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach.
2. Zakres przedmiotu umowy opisuje zapytanie ofertowe z dn. oraz oferta Wykonawcy z dn.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny spełniać właściwe wymogi i normy, posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.
4. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje do dnia odbioru końcowego.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
- 2) Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru.
- 4) odebranie przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Należyte wykonanie wszystkich robót wchodzących w zakres niniejszej umowy zgodnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2) Organizacja procesu dostaw i montaż przedmiotu zamówienia.
- 3) Organizacja placu budowy (montażu) w tym jego zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich.
- 4) Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 4 umowy.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy, w tym także za szkody powstałe w skutek działania, zaniechania, osób wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu umowy.
- 6) Przy prowadzeniu prac wchodzących w zakres niniejszej umowy przestrzegać zasad kodeksu pracy, bhp, przepisów dotyczących ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.

- 7) Zabezpieczenie przedmiotów wyposażenia zamawiającego znajdującego się w obiekcie w którym dokonywana będzie dostawa wraz z montażem przed utratą wartości na skutek uszkodzenia, zabrudzenia itp. przyczyn powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy Koordynowanie robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 9) Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 10) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 11) Utrzymanie porządku na terenie robót w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
- 12) Przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
- 13) Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 14) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
- 15) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 16) Niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego

§ 3.

Terminy realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia przekazania terenu budowy;
 - 2) zakończenie: w terminie do 2 tygodni od dnia przekazania terenu budowy
- 3) zakończenie realizacji zamówienia następuje w chwili pisemnego zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu.
2. W przedstawionych poniżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W takich przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu za kończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy:
 - 1) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 2 dni licząc od dnia dostarczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu.
 - 2) W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz podmiotów, których udział nakazują odrębne przepisy.
 - 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia,
 - b) gwarancje.

- c)wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, z prób szczelności,
- d)instrukcje obsługi i konserwacji.
- e) dokumentację techniczno-rozruchową (DTR)

3.Z czynności odbiorowych (końcowej) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

4.Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

5.Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1)Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały one usunięte.

2)Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a)jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b)jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji.

6.W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

7.Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

§ 5.

Wskazanie osób do kontaktu

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza:

2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza.....,

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:PLN brutto (słownie:złotych) w tym 23 % VAT .

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
5. Brak zapłaty w terminie określonym w ust.4 skutkować będzie obciążeniem Zamawiającego obowiązkiem zapłaty odsetek ustawowych.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony umowy bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem:..... i nr faksu:
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest , a także pozostaje odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 2) w wysokości 5 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy którakolwiek ze stron umowy odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia, określonego § 6 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek w terminie o którym mowa w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych oraz w przypadkach, w których nie zastrzeżono kary umownej.
 3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu wykonania przedmiotu umowy nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 3) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w drugim wyznaczonym terminie, o którym mowa w §8 ust.5.

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście.
lub w przypadku korzystania przez podwykonawców:
1. Strony ustalają, że następujący zakres umowy Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Umowa o podwykonawstwo i o dalsze podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z jej zmianami.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmian
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo może zgłosić Wykonawcy pisemny sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy

5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i wykonawcy. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.

8. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury (rachunku), Zamawiający postąpi zgodnie z ust. 12 i 13.

9. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

10. Powierzenie jakichkolwiek robót podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę lub robót innych niż wskazane w ust. 1, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.

11. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z nieobecności podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwanie robót wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

12. Jeżeli Wykonawca nie dokona
– w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo
– w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

14. Łączna wysokość wynagrodzenia wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo i o dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

15. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 11.

Przepisy końcowe

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA