

## U M O W A NR DZ-2501/179/16/...

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy **Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym** w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z/s w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

• **dr hab. Krzysztof Niemczuk, prof. nadzw. - Dyrektor**  
zwany dalej Zamawiającym,

a firmą:

..... zwanym dalej Wykonawcą, o treści:

na podstawie zapytania ofertowego o symbolu DZ-2501/179/16 , dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2015 r. poz. 2154 z późn. zm.) o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remontu dachu na terenie Zakładu Pryszczycy w Zduńskiej Woli, ul. Wodna 7 polegający na wykonaniu pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy .
2. Zakres robót uzgodniono i zaakceptowano przez Strony w oparciu o ofertę Wykonawcy załączoną do niniejszej umowy i stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

### § 2

1. Termin wykonania umowy – 8 tygodni od chwili przejęcia terenu robót.
2. Przejęcie terenu robót nastąpi w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za dzień wykonania umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełny zakres umowy, zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, ponosi odpowiedzialność za jakość i ilość materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności zlecenia wykonania umowy przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym zamawiającego podając zakres podwykonawstwa celem wprowadzenia stosownych zmian do umowy . Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

*ust.li 2 może ulec zmianie w zależności od treści oferty na następujący:*

- 1.Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie: .....

2. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcami, zmiany umowy o roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo robót budowlanych, projektu zmian do umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że wyraził zgodę na jej zawarcie.

6. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów z podwykonawcą.

7. Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub dalsze podwykonawstwo powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom/ Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców/dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

9. Nie złożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 8 oznaczać będzie, że wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane roboty. W przypadku braku zapłaty podwykonawcom / dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych należne wynagrodzenie, nie wyższe, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem ust. 11.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. Kwotę wypłaconą podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 5 stosuje się odpowiednio.

#### § 4

##### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- prowadzenia dokumentacji robót,
- powołania kierownika budowy lub kierownika robót,
- zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
- wszystkie prace należy wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym, przy zachowaniu wymagań bhp i ppoż przewidzianych odpowiednimi przepisami.;
- zapewnienie odpowiedniego personelu do realizacji przedmiotu umowy: pracownicy biorący udział w realizacji umowy winni posiadać aktualne badania dopuszczające do pracy na wysokości pow. 3m, odpowiednie przeszkolenie wysokościowe i sprzęt do pracy na wysokości;
- utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, materiałów, śmieci, odpadów i urządzeń prowizorycznych;
- terminowe i zgodne z umową, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej wykonanie robót;
- ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie warunków bhp;
- informowanie przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
- zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót do chwili ich przekazania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

#### § 5

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dostarczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: oznakowanie produktów znakiem CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Jeśli zamawiający zażąda badań technicznych, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowo obciąży Wykonawcę, jeżeli zaś badania wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszt badań obciąży Zamawiającego.

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą będzie wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....), w tym .... % VAT.

3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 ustalone w oparciu o ofertę wykonawcy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z zapłatą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Przelew wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do .....
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół bezusterkowego odbioru robót, podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

## §7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę Zamawiającego w umożliwieniu rozpoczęcia lub spowodowanie przez Zamawiającego przerw w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
    - b) za zwłokę Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki;
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
3. Zamawiający zastrzega możliwość odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach k.c.

## § 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot umowy do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót nie później niż 5 dni od dnia zawiadomienia i poinformuje o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w ustalonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę; Termin ustalony na usunięcie wad może wynosić maksymalnie 14 dni, chyba że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót na 2 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 9

Wykonawca na wykonanie robót udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek

#### § 10

1. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest .....

2. Kierownikiem budowy jest:..... jest:.....

#### § 11

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

2. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**