

## UMOWA DZ-2501/282/17/...

zawarta .....2017 roku w Puławach

pomiędzy

**Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym** w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- dr hab. Krzysztof Niemczuk, prof. nadzwyczajny – Dyrektor

a:

firmą ..... z siedzibą ..... REGON ....., NIP ....., działającą w oparciu o wpis do ..... w ..... zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

- .....

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), na podstawie wyłączenia określonego w art. 4 pkt 8 tej ustawy, przy zastosowaniu „Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 30 000 euro oraz zamówień z dziedziny nauki”.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa czyszczenia i dezynfekcji central wentylacyjnych i kanałów wentylacyjnych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. W ramach niniejszej umowy wykonawca:
  - 1) wykona kompleksowe czyszczenie i dezynfekcję central wentylacyjnych, kanałów wentylacyjnych, czerpni, nawiewników, wyciągów, kratki wentylacyjnych;
  - 2) wykona regulację układów instalacji wentylacji;
  - 3) przeprowadzi pomiary wydajności instalacji po wykonanym czyszczeniu;
  - 4) po wykonaniu czyszczenia, wykonawca wykona badania mikrobiologiczne **kanałów wentylacyjnych** dla każdego układu;
  - 5) przeprowadzi inspekcję wizualną przed i po czyszczeniu udokumentowaną zapisem wideo;
  - 6) Wykonawca wykona **20 dodatkowych otworów rewizyjnych oraz wraz z montażem** atestowanych klap rewizyjnych umożliwiających inspekcję oraz czyszczenie i dezynfekcję układów wentylacyjnych. ~~jeżeli wykonawca w porozumieniu z zamawiającym uzna, że zaistniała taka konieczność.~~

## **MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§ 2.**

1. Miejszem wykonania umowy jest Państwowy Instytut Weterynaryjny – Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, Budynek Główny, Segment C.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy.

## **REALIZACJA ZAMÓWIENIA**

### **§ 3.**

1. Wykonawca wykona czyszczenie i dezynfekcję układów wentylacyjnych określonych w wykazie zawartym w załączniku nr 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona czyszczenie systemu wentylacji metodą mechaniczną, która polega na wprowadzeniu do kanału odpowiedniej szczotki na obrotowym giętym wałku, mechanicznym oderwaniu brudu, a następnie usunięciu z kanału oderwanego od ściany brudu za pomocą urządzenia podciśnieniowego, które oczyszcza wyrzucane powietrze poprzez sekcje filtrujące.
3. Wykonanie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli każdej ze stron. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu prac.
4. W toku odbioru wykonawca przekaże zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) płyta z nagraniem z wykonywanych prac (nagrany materiał przed czyszczeniem wentylacji i po czyszczeniu i dezynfekcji);
  - b) wynik badań mikrobiologicznych (dla każdego układu);
  - c) atesty oraz karty charakterystyk użytych środków czyszczących i dezynfekujących;
  - d) protokoły z przeprowadzonych pomiarów, regulacji i czyszczenia;
5. Do kontaktowania się z wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej umowy zamawiający wyznacza ..... adres mail: .....@piwet.pulawy.pl nr telefonu .....
6. Do kontaktowania się z zamawiającym w sprawie realizacji umowy wykonawca wyznacza: ..... adres e-mail: ..... nr telefonu .....

## **ZASADY WYKONYWANIA PRAC**

### **§ 4.**

1. Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia oraz znajdujące się w nich wyposażenie i urządzenia, a także ciągi komunikacyjnych podczas prac.
2. Na terenie prowadzonych prac wykonawca na bieżąco będzie utrzymywać ład i porządek.
3. Wykonawca będzie porządkował pomieszczenia, w których przeprowadzono czyszczenie, po każdym dniu pracy.
4. Do dezynfekcji przewodów wentylacyjnych oraz urządzeń wykonawca będzie stosować środki bakteriobójcze oraz grzybobójcze rekomendowane przez Państwowy Zakład

Higieny posiadające Certyfikaty PZH. Środki te wprowadzane będą do kanałów wentylacyjnych w postaci rozpylonej za pomocą specjalnych dysz.

5. Wykonawca będzie przeprowadzać prace w sposób niepowodujący zaburzeń w funkcjonowaniu Instytutu i nadmiernej uciążliwości.
6. Przewiduje się możliwość wykonywania prac w dni wolne od pracy oraz w godzinach nocnych.
7. Wykonawca będzie uzgadniać kolejność wykonywania prac z zamawiającym.

## WYNAGRODZENIE

### § 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy wynosi ~~netto~~ **brutto** ..... PLN (słownie złotych: .....). ~~Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT w stawce .....%, tj. wynagrodzenie brutto za wykonanie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... PLN (słownie złotych: .....).~~
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy i po otrzymaniu oryginału faktury VAT.

## KARY UMOWNE

### § 6.

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę :
    - a) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
    - b) w przypadku zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
    - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
    - b) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, z dowolnej należności na rzecz wykonawcy.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## ZMIANY TREŚCI UMOWY

### § 8.

1. Strony przewidują możliwość zmiany ceny, wynikającej z rozszerzenia **lub zmniejszenia** zakresu umowy.
  2. **Strony przewidują możliwość zmniejszenia zakresu umowy w przypadku gdy do prawidłowego wykonania usługi potrzebne będzie wykonanie mniejszej liczby otworów rewizyjnych niż określono w § 1 ust. 2 pkt 6.**
  3. Strony przewidują możliwość rozszerzenia zakresu umowy w przypadku konieczności wykonania **większej liczby otworów rewizyjnych niż określono w § 1 ust. 2 pkt 6**  ~~dodatkowych otworów rewizyjnych umożliwiających inspekcję oraz czyszczenie i dezynfekcje układów wentylacyjnych.~~
  4. ~~W przypadku wykonania dodatkowych otworów rewizyjnych wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż atestowanych kłap rewizyjnych.~~
  5. ~~Wykonawca ustala konieczność wykonania otworów rewizyjnych w porozumieniu z zamawiającym.~~
  6. ~~Rozliczenie prac określonych w ust. 1 oparte będzie o ceny rynkowe opublikowane w wydawnictwie „Sekocenbud”, obowiązujące w kwartale poprzedzającym wykonanie prac, w woj. lubelskim.~~
- 4 Rozliczenie prac określonych w ust. 1 oparte będzie o cenę jednostkową wykonania otworu rewizyjnego, określoną w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.**

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 10.

Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**