

**UMOWA O USŁUGĘ OCHRONNĄ W FORMIE MONITOROWANIA SYSTEMU
ALARMOWEGO POŻAROWEGO nr DZ-2501/218/17/...**

zawarta w dniu w Puławach
pomiędzy:

Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach,
Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie pod numerem 0000118357, posiadającym NIP 716-
00-10-761, REGON 000080252,

Reprezentowanym przez:

• **dr hab. Krzysztof Niemczuk, profesor nadzwyczajny- dyrektor**
zwanym dalej **Zleceniodawcą**,
a firmą:

.....
wpisaną do.....,
posiadającym NIP....., REGON, reprezentowanym przez:

•

Na podstawie dokonanego przez Zleceniodawcę wyboru oferty Zleceniobiorcy na
podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa
następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

ZLECENIODAWCA zleca, a **ZLECENIOBIORCA** przyjmuje do wykonania usługę
monitorowania sygnałów z lokalnych systemów sygnalizacji pożaru zainstalowanych w
następujących budynkach:

1. Budynek NLB
2. Budynek WCKP
3. Stary Budynek Laboratoryjny

drogą): telefoniczną radiową

polegającą na :

	Stałym dozorcze sygnałów alarmu:
1.	a) głównego pożarowego, b) uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru, c) włamania do urządzenia transmisji alarmu UTA i przerywania połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru.
2.	Kontroli sygnałów o włączeniu/wyłączeniu systemu alarmowego.

	<p>Powiadamianiu w sytuacjach alarmowych:</p> <p>a) w przypadku alarmu głównego pożarowego, Komendy Miejskiej PSP w Puławach w sposób automatyczny, za pomocą terminala umieszczonego w ww. komendzie oraz telefonicznie osób:</p> <p>.....</p> <p>b) w przypadku alarmu uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru, telefonicznie osób:</p> <p>Specjalista ds. BHP i PPOż-</p> <p>3.</p> <p>c)w przypadku alarmu zaniku zasilania 230V, telefonicznie osób:</p> <p>.....</p> <p>w przypadku alarmu włamania do urządzenia transmisji alarmu UTA i przzerwania połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru, telefonicznie osób:</p> <p>.....</p>
--	--

2. Usługi dodatkowe ich warunki świadczenia oraz zasady odpłatności określi aneks do niniejszej umowy (np. konserwacja lokalnego systemu alarmowego, okresowy wydruk historii zdarzeń).

§ 2

ZOBOWIĄZANIA ZLECENIOBIORCY

1. Monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego prowadzone będzie w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją zdarzeń zadeklarowanych w §1 przez **ZLECENIODAWCĘ**.
2. Po otrzymaniu sygnału alarmu o zdarzeniu, o którym mowa w pkt. 1.1 i 1.2 §1, **ZLECENIOBIORCA** powiadomi osobę, przedsiębiorstwo, instytucję, wskazaną w pkt. 1.3 §1.
3. Informacje o zdarzeniach w obiekcie będą przechowywane przez **ZLECENIODAWCĘ**, w formie komputerowego wydruku, przez okres 1 roku.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZLECENIODAWCY

1. **ZLECENIODAWCA** zapewni we własnym zakresie:
 - 1.1. utrzymanie lokalnego systemu alarmowego w stałej sprawności technicznej poprzez dokonywanie w nim okresowych czynności konserwacyjnych, o ile czynności konserwacyjne nie zostały zlecone **ZLECENIOBIORCY**,
 - 1.2. sprawdzanie raz na miesiąc poprawności funkcjonowania lokalnego systemu alarmowego wprowadzając go dyskretnie w tryb alarmowy - sprawdzenia dokonuje się po uprzednim powiadomieniu **ZLECENIOBIORCY**,
 - 1.3. wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za współpracę ze Zleceniobiorcą, która powinna posiadać znajomość ustalonych kodów identyfikacyjnych i przybyć na jego wezwanie do obiektu w czasie nie dłuższym niż 1 godzina.

2. **ZLECENIODAWCA** zapewni przestrzeganie przez osoby użytkujące system alarmowy instrukcji dla użytkownika systemu alarmowego podłączonego do systemu monitorowania (załącznik nr 2), która stanowi integralną część umowy.
3. **ZLECENIODAWCA** przyjmuje do wiadomości, że zainstalowane przez **ZLECENIOBIORCĘ** urządzenie transmisyjne jest własnością **ZLECENIOBIORCY** i stanowi nierozdzielalną część całego systemu monitorowania. Wszelkie koszty napraw, konserwacji i ulepszeń zainstalowanego przez **ZLECENIOBIORCĘ** urządzenia transmisyjnego, których dokonanie stanie się konieczne w trakcie trwania niniejszej umowy poniesie **ZLECENIOBIORCA** chyba, że uszkodzenie urządzenia transmisyjnego powstanie w wyniku używania go niezgodnie z jego przeznaczeniem (np. uszkodzenia mechaniczne), wtedy koszty naprawy poniesie **ZLECENIODAWCA**.
4. **ZLECENIODAWCA** zobowiązuje się udostępnić monterowi dostęp do zainstalowanego przez **ZLECENIOBIORCĘ** urządzenia transmisyjnego bez dodatkowych wezwań, celem dokonania niezbędnych napraw, konserwacji i ulepszeń.
5. Po rozwiązaniu niniejszej umowy **ZLECENIODAWCA** zobowiązuje się udostępnić monterowi dostęp do zainstalowanego przez **ZLECENIOBIORCĘ** urządzenia transmisyjnego bez dodatkowych wezwań, celem demontażu urządzenia transmisyjnego.
6. W przypadku usługi monitorowania pożarowego, **ZLECENIODAWCA** zobowiązany jest dostarczyć odpowiednie dane o monitorowanym obiekcie, zgodne z wymaganiami odpowiedniej komendy Państwowej Straży Pożarnej.
7. W przypadku usługi monitorowania pożarowego, **ZLECENIODAWCA** zobowiązany jest do pokrycia kosztów wynikłych z fałszywego alarmu, a związanych z podjęciem czynności przez Państwową Straż Pożarną.
8. **ZLECENIODAWCA** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **ZLECENIOBIORCY** w terminie 14 dni o: zmianie przedmiotu działania, nazwy, wszczęciu postępowania upadłościowego, zawieszeniu działalności.

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. **ZLECENIOBIORCA** nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, jeżeli powodem tego były:
 - 1.1. siła wyższa,
 - 1.2. nieprawidłowa praca lokalnego systemu alarmowego,
 - 1.3. nieprawidłowa praca łączy telefonicznych lub zakłócenia fal radiowych,
 - 1.4. prawidłowe - stosownie do załącznika nr 2 – wyłączenie systemu alarmowego, nawet w godzinach ochrony,
 - 1.5. prawidłowe - stosownie do załącznika nr 2 – odwołanie alarmu,
2. W przypadku nienależyte wykonanej usługi miesięczny abonament, tytułem kary umownej, podlega zwrotowi za wyjątkiem sytuacji wymienionych w §4 pkt.1.
3. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
4. Zleceniobiorca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia

§ 5

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ WYPOWIEDZENIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.09.2017 r -01.09.2019 r. i wchodzi w życie w 24 godziny od uruchomienia urządzenia transmisyjnego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez **ZLECENIODAWCĘ**.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - 2.1. w wyniku obustronnego uzgodnienia,

- 2.2. po uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniu, w formie pisemnej przez każdą ze stron,
- 2.3. w wyniku pisemnego wypowiedzenia przez **ZLECENIOBIORCĘ** ze skutkiem natychmiastowym w przypadku przekroczenia przez **ZLECENIODAWCĘ** terminu płatności o 30 dni kalendarzowych.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI ZA USŁUGĘ

1. Za usługi będące przedmiotem umowy **ZLECENIODAWCA** zobowiązany jest płacić **ZLECENIOBIORCY** miesięczny abonament w wysokości zł + VAT (słownie:00/100 PLN) za każdy obiekt, zgodnie z załączoną ofertą z dn.stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Zapłata za usługę następować będzie na konto **ZLECENIOBIORCY**.
Nr
3. Zapłata za usługę nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez **ZLECENIOBIORCĘ**. Nieprzestrzeganie terminu płatności będzie powodowało naliczenie odsetek.
4. **ZLECENIODAWCA** upoważnia **ZLECENIOBIORCĘ** do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
5. **ZLECENIOBIORCA** ma prawo do podwyższania opłat wymienionych z §6 pkt.1 jeden raz na pół roku. Następować to będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 7

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej umowy **ZLECENIODAWCA** winien zgłaszać **ZLECENIOBIORCY** na piśmie w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia. Po upływie tego terminu reklamacje nie będą uwzględniane.
2. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby **ZLECENIOBIORCY**.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
Załącznik nr 1 – Karta Obiektu
Załącznik nr 2 – Instrukcja dla użytkownika systemu sygnalizacji pożarowej podłączonego do Stacji Monitorowania Alarmów.
Załącznik nr 3 – Wniosek o czasową dezaktywację usługi monitorowania sygnałów z systemu sygnalizacji pożarowej
Załącznik nr 4- oferta.

ZLECENIODAWACA

ZLECENIOBIORCA