

## UMOWA DZ-2501/223/17/....

zawarta .....2017 roku w Puławach  
pomiędzy:

**Państwowym Instytutem Weterynaryjnym –Państwowym Instytutem Badawczym** w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- dr hab. Krzysztof Niemczuk, prof. nadzwyczajny –Dyrektor

a:

....., zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dobór, zakup, montaż i uruchomienie klimatyzatora w pomieszczeniu kuchnia-jadalnia stołówki Państwowego Instytutu Weterynaryjnego – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach.
2. Zakres przedmiotu umowy opisuje **zapytanie ofertowe z dn.....r.**, stanowiące załącznik nr 1 oraz **oferta Wykonawcy z dn. ....r.** stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny spełniać właściwe wymagania i normy, posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.
4. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje do dnia odbioru końcowego.

### § 2.

#### **Obowiązki stron**

1.Obowiązki Zamawiającego:

- 1)Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
- 2)Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 3)Zapewnienie bieżącego nadzoru.
- 4) odebranie przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia

## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Należyte wykonanie wszystkich robót wchodzących w zakres niniejszej umowy zgodnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2) Organizacja procesu dostaw i montaż przedmiotu zamówienia.
- 3) Organizacja placu budowy (montażu) w tym jego zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich.
- 4) Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 4 umowy.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy, w tym także za szkody powstałe w skutek działania, zaniechania, osób wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu umowy.
- 6) Przy prowadzeniu prac wchodzących w zakres niniejszej umowy przestrzegać zasad kodeksu pracy, bhp, przepisów dotyczących ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 7) Zabezpieczenie przedmiotów wyposażenia zamawiającego znajdującego się w obiekcie w którym dokonywana będzie dostawa wraz z montażem przed utratą wartości na skutek uszkodzenia, zabrudzenia itp. przyczyn powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 9) Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 10) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 11) Utrzymanie porządku na terenie robót w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
- 12) Przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
- 13) Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 14) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
- 15) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 16) Niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego

## § 3.

### **Terminy realizacji robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie: w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia przekazania terenu budowy;
  - 2) zakończenie: w terminie do 2 tygodni od dnia przekazania terenu budowy
  - 3) zakończenie realizacji zamówienia następuje w chwili pisemnego zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu.
2. W przedstawionych poniżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W takich przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

#### **§ 4.**

##### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy:
  - 1) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 2 dni licząc od dnia dostarczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu.
  - 2) W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz podmiotów, których udział nakazują odrębne przepisy.
  - 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
    - a) świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia,
    - b) gwarancje.
    - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, z prób szczelności,
    - d) instrukcje obsługi i konserwacji.
    - e) dokumentację techniczno-rozruchową ( DTR)
3. Z czynności odbiorowych (końcowej) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały one usunięte.

2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji.

6. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

## § 5.

### Wskazanie osób do kontaktu

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza: .....

2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza: .....

## § 6.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: .....zł. brutto (słownie: .....)** w tym **...% VAT**.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

5.Brak zapłaty w terminie określonym w ust.4 skutkować będzie obciążeniem Zamawiającego obowiązkiem zapłaty odsetek ustawowych.

6.Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony umowy bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

## § 7.

### Gwarancja i rękojmia

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu ....**miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego**. W okresie gwarancji Wykonawca będzie dokonywał nieodpłatnych przeglądów.

2.Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, **pod adresem:.....**

3.Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

4.Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

5.W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

6.W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

7.Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

8.W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest , a także pozostaje odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## §8.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w wysokości 5 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy którakolwiek ze stron umowy odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia, określonego § 6 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek w terminie o którym mowa w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych oraz w przypadkach, w których nie zastrzeżono kary umownej.
3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu wykonania przedmiotu umowy nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.

## **§9.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
  - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 3) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w drugim wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 8 ust. 5.

## **§ 10.**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście bez udziału podwykonawców.

**§ 11.**  
**Przepisy końcowe**

- 1.Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
- 3.Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
- 4.W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
- 5.Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**