

## UMOWA DZ-2501/231/17/.....

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Puławach pomiędzy:

**Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym** w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z/s w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- Dr hab. Krzysztof Niemczuk, prof. nadzw. - Dyrektor

a

firma: ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 30.000 Euro oraz zamówień z dziedziny nauki (§8 pkt. D) została zawarta umowa następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **audytu energetycznego przedsiębiorstwa** zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej oraz normą PN-EN 16247, a także wytycznymi zawartymi w zapytaniu ofertowym z dn..... stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z oferta Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz sporządzenia raportu z wykonania w/w audytu.
2. Audyty energetyczne należy wykonać dla budynków określonych w załączniku nr 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z najlepszą wiedzą inżynierską i sztuką audytorską oraz najwyższą profesjonalną starannością zgodnie ze wskazanymi w ust. 1 przepisami i normą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do przeprowadzenia audytów energetycznych.

**§2.**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego raport z audytu energetycznego wraz z niezbędną dokumentacją w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej zapisanej na płycie CD przy użyciu programów ogólnodostępnych (5 egz.).
2. Wykonawca dostarczy wraz z przedmiotem zamówienia oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia wymogów ustawy o efektywności energetycznej.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność w zakresie nie wykonania audytu energetycznego w terminie lub przeprowadzenia audytu energetycznego w sposób wadliwy i nieprawidłowy.
4. Obowiązkiem Stron niniejszej umowy jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie i zapytaniu ofertowym.
5. Zamawiający na bieżąco będzie udostępniał Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynków oraz przekazywał niezbędne informacje.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prac niezwłocznie po ich wykonaniu.
7. Zamawiający w ciągu 3 dni od dnia przekazania raportu wraz z dokumentacją może zgłosić zastrzeżenia do audytu na adres mail'owy:..... W przypadku nie przedstawienia zastrzeżeń we wskazanym terminie uznaje się, że Zamawiający zaakceptował dokument w przesłanej formie.
8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zasadne zastrzeżenia Zamawiającego, a w szczególności usunąć wady i uchybienia wskazane w protokole odbioru w terminie uzgodnionym z zamawiający. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wskazanych przy odbiorze wad i uchybień, zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag oraz zastrzeżeń.

**§3.**

1. Strony wspólnie ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **30.09.2017 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę określoną w protokole zdawczo – odbiorczym potwierdzająca odbiór przedmiotu umowy w całości bez uwag i zastrzeżeń.

**§4.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie netto w wysokości ..... złotych (słownie: ..... ) + należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) - razem ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanego raportu.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo – odbiorczy odbioru przedmiotu umowy w całości i bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od otrzymania faktury.

§5.

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) dzieło nie będzie zawierało niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi innymi prawami osób trzecich,
  - b) zrzeka się wykonywania autorskich praw zależnych i przenosi na Zamawiającego prawo do wykorzystywania autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy,
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w ramach umowy raportów z audytów energetycznych jak i poszczególnych jego części na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania- wytwarzanie określoną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego oraz techniką cyfrową, w pamięci komputerowej, sieci komputerowej wewnętrznej i zewnętrznej Zamawiającego i podmiotów wymienionych w umowie,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca w dniu podpisania protokołu zdawczo odbiorczego przenosi na rzecz Zamawiającego, bez składania dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie autorskie prawa majątkowe do ww. raportów z audytów energetycznych.

§6.

1. Wykonawca gwarantuje, że prace będą spełniały wymagania jakościowe określone w umowie.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na wykonanie usługi o której mowa w § 1 niniejszej umowy na okres 5 lat od daty zakończenia audytu zgodnie z obowiązkiem przechowywania danych do celów kontrolnych w odniesieniu do rozdziału 5 art. 37 ust. 3 Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej.
3. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Koszty napraw gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi jeśli wykaże, że wada powstała z winy Zamawiającego lub zaistnienia siły wyższej.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do uwag i zastrzeżeń ze strony URE dotyczących dokumentu audytu energetycznego we wskazanym terminie.
7. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego doręczenia Wykonawcy jakiegokolwiek korespondencji z URE, dotyczącej prowadzonego audytu, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiej korespondencji.

#### §7.

1. Każda ze stron umowy ma obowiązek zachowania tajemnicy postanowień umowy oraz informacji przekazanych drugiej stronie w jakiegokolwiek postaci: ustnie, na piśmie, na nośniku elektronicznym lub w innej postaci w związku z umową.
2. Strony odpowiadają za zachowanie poufności informacji przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące.
3. Każda ze stron może ujawnić informacje za uprzednią pisemną zgodą drugiej strony.
4. Strony mogą korzystać z informacji otrzymanych od siebie jedynie w celu wykonania umowy.

#### §8.

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach :
  - a) w razie nie przystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy lub nie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,

- c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający ma prawo do sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  3. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach z Kodeksu Cywilnego.
  4. Strony dopuszczają możliwość potrącania należności, o których mowa w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§9.

1. Do koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....

§10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11.

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy rozdziału 5 ustawy o efektywności energetycznej, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA