

UMOWA DZ-2501/300/18/...

zawarta w dniur. pomiędzy:

Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Puławach, Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Gospodarczy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem 0000118357, posiadającym NIP 716-00-10-761, REGON 000080252,

reprezentowanym przez :

• **dr hab. Krzysztofa Niemczuka, profesora nadzwyczajnego - Dyrektora** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

•

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie zapytania ofertowego o symbolu DZ-2501/127/18 , dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: „**Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej przebudowy pomieszczenia podczyszczalni w budynku Zakładu Pryszczycy w Zduńskiej Woli**”.

2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie:

- projekt budowlano – wykonawczy,
- szczegółowy opis techniczny,
- projekt branży architektoniczno – konstrukcyjnej,
- projekt branży sanitarnej, technologicznej, elektrycznej
- rysunki fragmentów istniejącej instalacji,
- rysunki wykonawcze niezbędne do wykonania prac budowlanych i instalacyjnych,
- zestawienia materiałowe projektowanych elementów,
- kosztorys inwestorski, przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2.

PODSTAWY OPRACOWANIA

1. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.

2. Opracowując dokumentację projektową Wykonawca jest zobowiązany w przypadku określenia technologii , materiałów – opisać zaproponowane materiały i technologie za pomocą parametrów technicznych , dokładnych określeń, w taki sposób by nie wskazywać znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia. Jeżeli ze względu na specyfikę przedmiotu nie można opisać za pomocą dokładnych określeń – wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

3. Dokumentację wykonawczą oraz Specyfikacje Techniczne należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129).

§ 3.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu 4 kompletów dokumentacji wykonawczej w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną (część pisemną w formacie doc., część rysunkową w formacie dwg. AutoCad 2004 lub starszy). Zamawiający dokona odbioru dostarczonej dokumentacji- wykonawczej na podstawie protokołu odbioru.
2. Dokumentacja wykonawcza, będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty ujawnienia braków lub błędów dokumentacji wykonawczej, może zgłosić Wykonawcy na piśmie ewentualne zastrzeżenia lub żądanie dokonania uzupełnień, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni na ich dokonanie.
4. Zamawiający dokona odbioru poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji wykonawczej, o której mowa w pkt 3 i wezwie Wykonawcę do podpisania protokołu odbioru.

§ 4.

ZOBOWIĄZANIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - Uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych ekspertyz i badań dla wykonania przedmiotu zamówienia,
 - Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych opinii, uzgodnień, opracowań i sprawdzeń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
 - Uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień z rzeczoznawcami, jeżeli wymóg taki wynika z aktualnie obowiązujących przepisów prawa,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,
 - Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest wtedy do użycia wyrażenia „lub równoważny”.

§ 5.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Dokumentację wykonawczą należy opracować w terminie 7 tygodni od dnia zawarcia umowy.

§ 6.

KOORDYANTROZY PRAC

1. Do koordynowania prac związanych z wykonaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
 -
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:
 -
3. Osoba/y, wskazana/e przez Wykonawcę w pkt 2 winna posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwych okręgowych izb samorządu zawodowego.

§ 7.

PROCES PROJEKTOWY

1. Podczas trwania procesu tworzenia dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do archiwizowania

korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z przedmiotem umowy. Zamawiający ma prawo żądać nieodpłatnego przekazania kopii powyższego archiwum w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane w ofercie, odpowiedzialne za realizację przedmiotu zamówienia w okresie realizacji przedmiotu umowy będą posiadały aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo w Izbie Architektów oraz przekaże dane kontaktowe z wszystkimi wymienionymi osobami (telefony, e-mail i inne).

4. Jeżeli w trakcie procesu projektowego lub wykonawczego nastąpi zmiana projektanta nadzorującego to należy powiadomić o tym Zamawiającego w ciągu 3 dni od powstałych zmian.

5. Wykonawca będzie w trakcie trwania umowy informować Zamawiającego o stosownych rozwiązaniach technicznych, materiałowych, wskazywanych dostawcach i innych elementach mających wpływ na warunki realizacji inwestycji w oparciu o przedmiot umowy, w tym również w zakresie kosztów i terminów.

§ 8.

WYNAGRODZENIE

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości podanej w ofercie oraz po uwzględnieniu rabatu, tj w kwocie**zł. brutto** (słownie:).

§ 9.

PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane prace projektowe nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego całości prac projektowych, potwierdzonych protokołem odbioru.

2. Należność z faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z rachunku Zamawiającego na podane konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.

Uwaga: jeżeli wykonawca będzie osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą ale niezatrudniającego pracowników lub umowę będzie wykonywała osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej to wówczas należy dodać dodatkowy ustęp o następującym brzmieniu:

„Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję czasu pracy poprzez złożenie razem z fakturą VAT oświadczenia zawierającego liczbę godzin wykonywania czynności z niniejszej umowy.

Wzór oświadczenia stanowi zał nr.... do nin. umowy”.

3. W przypadku braku zapłaty za fakturę w/w terminie Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 10.

GWARANCJE

1. Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji** na wykonaną dokumentację wykonawczą licząc od dnia odbioru końcowego dokumentacji.

2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji, zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do uch nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez

Zamawiającego.

4. Dokonując usunięcia wad Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu umożliwiającego korzystanie z koncepcji i dokumentacji projektowej zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 11.

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 poz.880 z późn.zm).

2. Wykonawca oświadcza, że posiada prawa do dokumentacji, które zostały przez niego uzyskane i nabyte w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego. Przekazywana dokumentacja jest wolna od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń z tego tytułu, wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

3. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania protokołu odbioru Zamawiający nabywa własność dokumentacji a Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5,6,7,8,9 i 10, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w umowie oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na rozpowszechnianie dokumentacji w związku z koniecznością jej wykorzystania, poprzez powielanie i przekazywania jej, wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w procedurach udzielania zamówienia publicznego i w procesie budowlanym.

6. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich, tylko w zakresie swojej działalności.

7. Zamawiający nabywa prawo do bezterminowego korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi, tak w kraju, jak za granicą.

8. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

9. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do zamieszczania materiałów ilustrujących inwestycję w materiałach promocyjnych, informacjach prasowych, itp.

10. Strony ustalają, że Wykonawca ma prawo do ewentualnej publikacji dzieła architektonicznego (zarówno projektu jak i realizacji będącej przedmiotem umowy), w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 12.

WSPARCIE MERYTORYCZNE

Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do wsparcia merytorycznego podczas prowadzonego postępowania na roboty budowlane, (w tym udzielenia w terminie najpóźniej do dnia następnego do godziny 14.00. odpowiedzi na wpływające do Zamawiającego zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, udzielenia lub ustosunkowania się na wpływające zapytania, odwołania, skargi itp.).

§ 13.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji

wykonawczej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno - budowlanymi.

2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację wykonawczą przysługuje prawo żądania od Wykonawcy w zależności od wyboru Zamawiającego:

- bezwzględnego usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- obniżenia wynagrodzenia,
- odstąpienia od umowy bez wynagrodzenia, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji wykonawczej,
- wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi lub gwarancji wad ukrytych w opracowanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu, pod rygorem naliczania kar umownych.

4. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, wyłącznie w sytuacji, gdy wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek, a Zamawiający potwierdził odbiór w/w informacji.

§ 14.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji wykonawczej w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji wykonawczej określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ,
- c) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji wykonawczej w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego , określonego w § 8 , za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad.
- d) za niewykonywanie w terminie określonym w §12 usług wsparcia merytorycznego– w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.

2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy bez jego zgody.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wykonawczej, w przypadku, gdy obiekt realizowany wg dokumentacji projektowej nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkód, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

§ 15

UPOWAŻNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do występowania tylko i wyłącznie z upoważnienia Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Nie rozwiązane w powyższym postępowaniu spory strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapoznał się w związku z realizacją umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za jej naruszenie wynikającą z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Wykonawca

Zamawiający