

## U M O W A NR DZ-2501/93/18/...

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy **Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym** w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z/s w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

• **dr hab. Krzysztof Niemczuk, prof. nadzw. - Dyrektor**  
zwany dalej Zamawiającym,

....., zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

Na podstawie zapytania ofertowego o symbolu DZ-2501/93/18 , dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu elewacji budynku gospodarczego E na terenie Zakładu Pryszczycy w Zduńskiej Woli, ul. Wodna 7 zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy .
2. Zakres robót uzgodniono i zaakceptowano przez Strony w oparciu o ofertę Wykonawcy załączoną do niniejszej umowy i stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

### § 2

1. Termin wykonania umowy – .... tygodni od chwili przejścia terenu robót.
2. Przejęcie terenu robót nastąpi w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za dzień wykonania umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru
4. Strony przewidują wydłużenie terminu realizacji umowy jedynie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełny zakres umowy, zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, ponosi odpowiedzialność za jakość i ilość materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności zlecenia wykonania umowy przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym zamawiającego podając zakres podwykonawstwa celem wprowadzenia stosownych zmian do umowy . Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

### § 4

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - prowadzenia dokumentacji robót,
  - powołania kierownika budowy lub kierownika robót,

- zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
- wszystkie prace należy wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym, przy zachowaniu wymagań bhp i ppoż przewidzianych odpowiednimi przepisami.;
- zapewnienie odpowiedniego personelu do realizacji przedmiotu umowy: pracownicy biorący udział w realizacji umowy winni posiadać aktualne badania dopuszczające do pracy na wysokości pow. 3m, odpowiednie przeszkolenie wysokościowe i sprzęt do pracy na wysokości;
- utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, materiałów, śmieci, odpadów i urządzeń prowizorycznych;
- terminowe i zgodne z umową, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej wykonanie robót;
- ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie warunków bhp;
- informowanie przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
- zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót do chwili ich przekazania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

#### §5

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dostarczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: oznakowanie produktów znakiem CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Jeśli zamawiający zażąda badań technicznych, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowo obciąży Wykonawcę, jeżeli zaś badania wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszt badań obciąży Zamawiającego.

#### §6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą będzie wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....), w tym ...% VAT.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 ustalone w oparciu o ofertę wykonawcy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z zapłatą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przelew wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół bezusterkowego odbioru robót, podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

#### §7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę Zamawiającego w umożliwieniu rozpoczęcia lub spowodowanie przez Zamawiającego przerw w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
    - b) za zwłokę Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki;
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
3. Zamawiający zastrzega możliwość odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach k.c.

#### § 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot umowy do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót nie później niż 5 dni od dnia zawiadomienia i poinformuje o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w ustalonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę; Termin ustalony na usunięcie wad może wynosić maksymalnie 14 dni, chyba że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót na 2 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 9

1. Wykonawca na wykonane roboty i zastosowane materiały udziela Zamawiającemu **...miesiące gwarancji** liczonych od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek

2. Gwarancja określona w ust.1 nie wyłącza, ani nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

#### § 10

1. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest .....

2. Kierownikiem budowy jest .....

#### § 11

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

2. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**