

UMOWA DZ-2501/126/18/....

zawarta2018 roku w Puławach

pomiędzy:

Państwowym Instytutem Weterynaryjnym –Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach, al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy, REGON 000080252, NIP 716-00-10-761, działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku pod numerem 0000118357, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- dr hab. Krzysztof Niemczuk, prof. nadzwyczajny –Dyrektor

a:

....., zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest ~~dobór~~ zakup, montaż i uruchomienie klimatyzatora w pomieszczeniu serwerowni Państwowego Instytutu Weterynaryjnego – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach.
2. Zakres przedmiotu umowy opisuje **zapytanie ofertowe z dn.....r.**, stanowiące załącznik nr 1 oraz **oferta Wykonawcy z dn.r.** stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny spełniać właściwe wymogi i normy, posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.
4. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje do dnia odbioru końcowego.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
- 2) Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru.
- 4) Odebranie przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1 Należyte wykonanie wszystkich robót wchodzących w zakres niniejszej umowy zgodnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2) Organizacja procesu dostaw i montaż przedmiotu zamówienia.
- 3) Organizacja placu budowy (montażu) w tym jego zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich.
- 4) Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 4 umowy.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy, w tym także za szkody powstałe w skutek działania, zaniechania, osób wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu umowy.
- 6) Przy prowadzeniu prac wchodzących w zakres niniejszej umowy przestrzegać zasad kodeksu pracy, bhp, przepisów dotyczących ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 7) Zabezpieczenie przedmiotów wyposażenia zamawiającego znajdującego się w obiekcie w którym dokonywana będzie dostawa wraz z montażem przed utratą wartości na skutek uszkodzenia, zabrudzenia itp. przyczyn powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 9) Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 10) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 11) Utrzymanie porządku na terenie robót w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
- 12) Przywrócenie otoczenia do stanu przed rozpoczęcia robót.
- 13) Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 14) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
- 15) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 16) Niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego

§ 3.

Terminy realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie: w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia przekazania terenu budowy;
- 2) zakończenie: w terminie do 4 tygodni od dnia podpisania umowy
- 3) zakończenie realizacji zamówienia następuje w chwili pisemnego zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu.

2. W przedstawionych poniżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- 2) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W takich przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

2. Odbiór końcowy:

1) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 2 dni licząc od dnia dostarczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu.

2) W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz podmiotów, których udział nakazują odrębne przepisy.

3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

a) świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia,

b) gwarancje,

c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, z prób szczelności,

d) instrukcje obsługi i konserwacji.

e) dokumentację techniczno-rozruchową (DTR)

3. Z czynności odbiorowych (końcowej) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru

z winy Wykonawcy.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1) Nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały one usunięte.

2) Nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji.

6. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

§ 5.

Wskazanie osób do kontaktu

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza:

2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:zł. brutto (słownie:)** w tym **...% VAT** .

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek

bankowy Wykonawcy po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

5. Brak zapłaty w terminie określonym w ust.4 skutkować będzie obciążeniem Zamawiającego obowiązkiem zapłaty odsetek ustawowych.

6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Strony umowy bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu**miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego**. W okresie gwarancji Wykonawca będzie dokonywał nieodpłatnych przeglądów.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, **pod adresem:.....**

3. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest , a także pozostaje odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) w wysokości 5 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy którakolwiek ze stron umowy odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia, określonego § 6 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek w terminie o którym mowa w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych oraz w przypadkach, w których nie zastrzeżono kary umownej.

3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu wykonania przedmiotu umowy nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.

§9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
- 2) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 3) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w drugim wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 8 ust. 3.

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście bez udziału

podwykonawców.

§ 11.
Przepisy końcowe

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA