

UMOWA
DG-2501/20823/ /10

W dniu r. w Puławach pomiędzy:

Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach, Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Gospodarczy w Lublinie pod numerem 0000118357, posiadającym NIP 716-00-10-761, REGON 000080252, w imieniu którego działają:

1.
2.

Zwanym w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w tekście umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanej przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania przetargowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania instalacji klimatyzacji miejscowej sześciu pomieszczeń laboratoryjnych usytuowanych w Nowym Budynku Laboratoryjnym, Starym Budynku Laboratoryjnym i budynku WCKP Państwowego Instytutu Weterynaryjnego – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach**. Zakres robót określa szczegółowo opis przedmiotu zamówienia, projekt budowlano-wykonawczy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Termin realizacji umowy: licząc od daty podpisania umowy do daty protokołu odbioru końcowego bez usterek uniemożliwiających użytkowanie klimatyzacji.

§ 3

Strony zgodnie potwierdzają, że integralną część umowy stanowią dokumenty wymienione poniżej.

Dokumenty te uzupełniają się i należy czytać je łącznie. Jeżeli występują sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami i nie zostały one wyjaśnione podczas postępowania przetargowego, to decyduje zapis w dokumencie znajdującym się wyżej na przedstawionej liście:

- Umowa
- Opis przedmiotu zamówienia
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Projekt budowlano-wykonawczy część opisowa
- Projekt budowlano-wykonawczy część rysunkowa
- Oferta wykonawcy wraz z załącznikami

§4

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie **3** dni po zawarciu umowy.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia swego przedstawiciela na budowie w osobie
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 6

Koszty Wykonawcy związane z badaniami, pomiarami, przeprowadzaniem i dokumentowaniem działań związanych z kontrolą jakości są zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 11 ust.2.

§ 7

Zamawiający przy przekazywaniu placu budowy wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej na okres realizacji robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracy.
2. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą spełniać wymagania określone w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz wymagania techniczne i jakościowe zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Projekcie budowlano-wykonawczym. Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymogi ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz.U. 2004r., nr 92, poz.881 z późn. Zm.).
3. Wymogi o których mowa w ust. 2 Wykonawca musi udokumentować przed wbudowaniem materiałów, przedstawiając Inspektorowi Nadzoru odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, protokoły z wynikami badań materiałów.

§ 10

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu określonego na podstawie projektu budowlano-wykonawczego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą **zł. brutto**, (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury łącznie z protokołem odbioru.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktury.

§ 12

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Informowania inspektora nadzoru (telefonicznie i wpisem do Dziennika budowy) z wyprzedzeniem min. 3 dni roboczych o terminie gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji prac - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Utrzymania w czystości jezdni ulic, po których poruszają się będzie sprzęt mechaniczny pracujący przy realizacji zamówienia.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,8 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne należne od Wykonawcy Zamawiający potrąci z faktury.

§ 14

1. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi gotowość do odbioru końcowego/ostatecznego wpisem w dzienniku budowy, informując o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę wpisem w Dzienniku Budowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
- przy odbiorze robót winni uczestniczyć podwykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 7. Po dokonaniu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, Inspektor nadzoru wystawia protokół stwierdzający usunięcie wad.
 8. Zamawiający wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
 9. Okres gwarancji jest przedłużany o czas od zgłoszenia usterek powstałych w okresie gwarancyjnym do ich usunięcia przez Wykonawcę.
 10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe funkcjonowanie wykonanych robót.
2. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. **Termin gwarancji wynosimiesiące** licząc od daty protokołu stwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 16

Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia faktury z załączonym protokołem odbioru końcowego robót i protokołem usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (gdy wystąpiły).

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnienia w terminie 1 miesiąca od daty podpisania,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4.3 niniejszego paragrafu umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa o zamówieniach publicznych nie stanowi inaczej.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca