

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE DG-2501/

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego DG-2501/.....została zawarta w dniuumowa w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pomiędzy Państwowym Instytutem Weterynaryjnym – Państwowym Instytutem Badawczym w Puławach, Al. Partyzantów 57, 24-100 Puławy działającym w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Gospodarczy w Lublinie pod numerem 0000118357, posiadającym NIP 716-00-10-761, REGON 000080252,
reprezentowanym przez :

.....

zwany dalej Zamawiającym,

a

(wskazanie wykonawcy wraz z adresem, NIP, REGON, RHB, KRS)

reprezentowanym przez:

1),

2)

(wskazanie osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

zwanym dalej Wykonawcą, o treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, z materiałów własnych Wykonawcy, robót budowlanych polegających na wykonaniu rozbudowy i remontu hotelu PIWet-PIB zlokalizowanego w Puławach przy Al. Partyzantów, na działce o nr geodezyjnym 831/1, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy opis robót budowlanych, stanowiącej przedmiot umowy, zawiera dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące zał. nr 2 i 3.

3. Dokumenty będące podstawą wykonania niniejszej umowy (według listy poniżej) uzupełniają się i należy czytać je łącznie. Jeżeli występują sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami i nie zostały one wyjaśnione podczas postępowania przetargowego, to decyduje zapis w dokumencie znajdującym się wyżej na przedstawionej liście:

- umowa na roboty budowlane
- opis przedmiotu zamówienia
- projekt budowlany część opisowa
- projekt budowlany część rysunkowa
- projekty wykonawcze
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- oferta wykonawcy wraz z załącznikami

Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że:

1) nieruchomość, na której zostaną wykonane roboty budowlane jest w jego użytkowaniu wieczystym oraz ,że posiada ważne pozwolenie na budowę nrAB.7351.IX/164/2008 wydane przez Starostwo Powiatowe w Puławach

2) teren prowadzenia robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

- 3) będzie sprawował funkcje inwestora
- 4) będzie dokonywał odbiorów robót i związanych z nimi płatności według zasad określonych w niniejszej umowie
- 5) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 6) zobowiązuje się do wystąpienia z wnioskiem o dopuszczenie do użytkowania obiektu w terminie 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- 1) uzgodnienie z Zamawiającym terminu rozpoczęcia budowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów umożliwiających zawiadomienie odpowiednich organów o tym terminie.
- 2) przejście terenu budowy, właściwe zabezpieczenie, a także przygotowanie do potrzeb robót budowlanych,
- 3) zabezpieczenia dostaw mediów dla potrzeb robót budowlanych:
 - a) energia elektryczna- dostawę energii elektrycznej Wykonawca uzgodni z Zakładem Energetycznym
 - b) woda- z punktu poboru wskazanego przez Zamawiającego w protokole przejścia placu budowy Koszty mediów ponosi Wykonawca.
- 4) zabezpieczenie dostaw materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnych z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 156, poz.1118 z 2006r., z późn. zm.)
- 5) wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót,
- 7) dopełnienia wszelkich obowiązków kierownika budowy związanych z procesem budowlanym,.
- 8) po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że kierownikiem budowy będzie.....nr uprawnień bud.....
2. Zamawiający oświadcza, że inspektorem nadzoru będzie.....

§ 5

1. Wykonawca w ciągu 20 dni od daty podpisania umowy może w harmonogramie ogólnym robót stanowiącym załącznik do oferty wprowadzić ewentualne korekty, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody inspektora nadzoru. W przypadku nie uzgodnienia, obowiązuje Wykonawcę wersja harmonogramu ogólnego stanowiąca załącznik do oferty.
2. Wykonawca w ciągu 15 dni od podpisania umowy przedstawi do akceptacji inspektora nadzoru Plan Zapewnienia Jakości (PZJ), którego część będzie stanowił Plan Kontroli Jakości i Badań (PKJiB) ujęty w formie tabeli, według wzoru uprzednio zatwierdzonego przez Inspektora. W ciągu 10 dni od uzupełnienia ostatnich uwag do PZJ, Inspektor zatwierdzi PZJ

Termin realizacji

§ 6

1. Termin wykonania robót budowlanych objętych umową – 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do 31.05.2011r z zastrzeżeniem że do robót remontowych wyłączających z użytkowania istniejący hotel Wykonawca może przystąpić od 01.01.2011r.
2. Za termin zakończenia robót uznaje się datę protokołu odbioru końcowego bez usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.

Odbiory robót

§ 7

1. Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- 3) odbiór częściowy,
- 4) odbiór końcowy,
- 5) odbiór pogwarancyjny

Odbiory z poz. 1) do 4) muszą być potwierdzone wpisem Inspektora do dziennika budowy.

Odbiory z poz. od 2) do 5) muszą być ponadto potwierdzone odpowiednimi protokołami podpisanymi przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednie ustalenia.

3. Odbiór przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych.

Odbioru przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych dokonuje się przed odbiorem końcowym obiektu budowlanego. Odbiór powinien potwierdzić zgodność z rozwiązaniami projektowymi, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca na swój koszt zapewni, potwierdzony odpowiednimi dokumentami odbiór przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych przez odpowiednie, uprawnione osoby/instytucje (np. dźwig osobowy – UDT, przewody kominowe – mistrz kominiarski). Prawidłowość wykonanych robót, osiągnięte parametry techniczne potwierdza Inspektor po dostarczeniu stosownych dokumentów do odbioru.

4. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym.

5. Próby odbiorowe i rozruch technologiczny

Przed rozpoczęciem rozruchu technologicznego muszą być przeprowadzone próby odbiorowe, tam gdzie wymagają tego przepisy, normy, ST lub dokumentacja projektowa (np. ciśnieniowe próby szczelności instalacji). Rozruchowi technologicznemu podlegają urządzenia wentylacji mechanicznej, urządzeń ochrony przeciwpożarowej, urządzenia energetyczne. Wykonawca zgodnie z instrukcją rozruchu wydana przez producenta przeprowadzi rozruch technologiczny. Przy pracach rozruchowych powinna uczestniczyć obsługa użytkownika, która winna być przeszkolona przez Wykonawcę do obsługi urządzeń podczas eksploatacji obiektu. Czas rozruchu określają wymagania szczegółowe ST.

6. Odbiór końcowy

Po zakończeniu całości robót i po przejściu zadawalająco odbiorów, prób i rozruchów opisanych w ustępie od 2. do 5., Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, z pisemnym powiadomieniem Inspektora, informuje o gotowości do odbioru końcowego składając równocześnie prawidłowo sporządzony komplet „Dokumentów do odbioru obiektu budowlanego”. Inspektor w ciągu 6 dni od powiadomienia i otrzymania kompletu dokumentacji według ustępu „**Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego**”, żąda uzupełnienia dokumentacji albo wyznacza termin odbioru końcowego i powołuje komisję odbiorową. Odbiór końcowy może być przeprowadzony oddzielnie dla poszczególnych branż. Ze względu na wymóg zajęcia stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym przez organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo Budowlane, odbiór końcowy może przebiegać wieloetapowo. Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację odbiorową dla wspomnianych organów oraz brać udział w inspekcjach budowy przez nie przeprowadzanych.

W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek uniemożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania, Komisja przerywa odbiór, wyznacza termin usunięcia usterek oraz termin kolejnego odbioru.

Odbiór końcowy uważa się za zakończony w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek uznanych przez Inspektora za uniemożliwiające użytkowanie obiektu oraz po wykonaniu przez Wykonawcę uwag i zaleceń z kontroli przeprowadzonych przez organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo Budowlane.

W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek nie blokujących przekazania obiektu do użytkowania, komisja wyznacza termin ich usunięcia i protokolarnie potwierdza ich usunięcie po przeprowadzeniu odpowiedniej inspekcji.

Wyznaczony termin usunięcia usterki będzie uwzględniał możliwości techniczne jej realizacji.

W przypadku odmowy przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie wskazanym niniejszą umową Wykonawca ma prawo jednostronnie sporządzić protokół końcowy.

7. Odbiór pogwarancyjny

Przed końcem okresu gwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego i informuje o nim Wykonawcę z wyprzedzeniem min. 5 dniowym. Odbiór polega na przeglądzie przedmiotu zamówienia pod kątem usterek w robotach i wyrobach wykonanych/wbudowanych przez Wykonawcę, ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Wszelkie usterki stwierdzone podczas odbioru muszą być usunięte przez Wykonawcę przed zwolnieniem przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wyznaczony termin usunięcia usterki będzie uwzględniał możliwości techniczne jej realizacji

8. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować na swój koszt następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową (projekt budowlany) z naniesionymi zmianami
- 2) dodatkową dokumentację projektową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy
- 3) projekty warsztatowe
- 4) rysunki powykonawcze ukazujące rzeczywiste rozwiązania techniczne obiektu budowlanego i towarzyszących robót (np. dróg, sieci)
- 5) dokumentacja geodezyjna powykonawcza
- 6) oświadczenie kierownika budowy według art. 57 Ust. Prawo Budowlane
- 7) protokoły badań i sprawdzeń
- 8) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych do obiektu budowlanego

- 9) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy
- 10) recepty i ustalenia technologiczne
- 11) oryginał dziennika budowy
- 12) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z wymogami dokumentacji i przepisów
- 13) deklaracje zgodności wbudowanych wyrobów i materiałów z podaniem miejsca ich wbudowania
- 14) aprobaty techniczne dla wyrobów i materiałów nie objętych normami
- 15) atesty jakościowe wbudowanych wyrobów i materiałów z podaniem miejsc ich wbudowania
- 16) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentacji odbioru, a wykonanych zgodnie z PZJ, ST i obowiązującymi przepisami
- 17) instrukcje obsługi obiektów w zakresie uzgodnionym z Inspektorem, zawierające m.in. instrukcje eksploatacyjne, instrukcje obsługi i konserwacji instalacji, sprzętu i urządzeń, zakres i częstotliwość ich przeglądów, karty techniczne i DTR-ki urządzeń, listy dostawców i serwisantów sprzętu i urządzeń wraz z adresami i telefonami kontaktowymi, listy podwykonawców poszczególnych robót z adresami i telefonami kontaktowymi, instrukcje utrzymania i konserwacji wykończeń budynku, listy podstawowych wyrobów budowlanych z podaniem kontaktu do ich dostawcy lub producenta, itd.
- 18) świadectwa charakterystyki energetycznej budynków
- 19) scenariusz pożarowy i instrukcje bezpieczeństwa pożarowego budynków
- 20) inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy, Zamawiającego i organy kontrolujące budowę.

Po akceptacji przez Inspektora, wyżej wymienione dokumenty Wykonawca prześle Zamawiającemu w 3 egz. (oryginał + 2 kopie) i w wersji elektronicznej w tym rysunki w formacie.dwg wersja AUTOCAD2004 lub starsza, zaś obliczenia i opis w formacie .xls i .doc. Ponadto Wykonawca musi dodatkowo przygotować odpowiednią liczbę egzemplarzy wyżej wymienionej dokumentacji dla organów biorących udział w końcowych kontrolach obiektu według zapisów Prawa Budowlanego.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców:

- a/
- b/
- c/

2 Wykonanie robót przez podwykonawców wymaga zawarcia z nimi odpowiednich umów przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie wskazanym w ofercie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647¹ k.c.

4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres robót powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty.

5. Zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą musi być każdorazowo poprzedzone zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiąże podwykonawców do stosowania wszelkich zasad wynikających z umowy (z załącznikami) pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót przewidzianą dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Za wykonanie robót objętych zgodnie z § 1 ust. 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto + 22% VAT. Wynagrodzenie brutto wynosi.....słownie/...../.

2. Wynagrodzenia płatne będzie na podstawie faktur VAT w następujący sposób:

- 80% wynagrodzenia miesięcznie na następujących zasadach

a/ podstawą wystawienia faktury za dany miesiąc będzie protokół zaawansowania robót sporządzony przez wykonawcę i zatwierdzony przez inspektora nadzoru ,ustalający w oparciu o zał. nr 2A- Podział ceny brutto oferty, procentowe wykonanie poszczególnych odcinków robót w danym miesiącu . Wzór protokołu stanowi zał .nr 5 do umowy.

b/ warunkiem płatności wynagrodzenia za pierwszy miesiąc jest ponadto pisemne zatwierdzenie przez Inspektora opracowanego przez wykonawcę Planu Zapewnienia Jakości.

- 10% płatne na podstawie faktury VAT po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego całości robót (bez usterek uniemożliwiających przekazanie do użytkowania)

- 10% płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po uzyskaniu pozwolenia na użytkowania całego obiektu i potwierdzonego protokołarnie usunięcia usterek z protokołu odbioru końcowego oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów o nie zaleganiu z płatnościami wobec podwykonawców

3.Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury z dokumentami będącymi podstawą wystawienia faktur, na rachunek bankowy :

.....

5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6.Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia.

Roboty dodatkowe

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót dodatkowych, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, o ile zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia.

2.Roboty dodatkowe będą wykonywane po zawarciu odrębnych umów na podstawie art.67 ust.1pkt5 ustawy –Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku odmowy zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty dodatkowe Zamawiający ma prawo wprowadzić wykonawcę zastępczego na dodatkowy zakres prac.

Kary umowne

§ 11

1. A. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:

-10 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez zamawiającego lub wykonawcę z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

-0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu niniejszej umowy

-0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze

B. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy następujących kar umownych:

-10 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem sytuacji znajdujących uzasadnienie w art. 145 prawa zamówień publicznych,

-0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu Zamawiającego do odbioru końcowego,

-0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego terenu prowadzenia robót.

2. Kary umowne Wykonawca zapłaci w terminie 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty kary umownej w w/w terminie Zamawiający potrąci karę z faktury Wykonawcy lub zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. W przypadku szkody przekraczającej wartość kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

Gwarancje

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Szczegółowe warunki gwarancji podano w załączniku nr 5 do oferty „Warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego”.

2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek uniemożliwiających użytkowanie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

Uwaga :/ ust.1 i 2 ulegnie zmianie przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu/

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty umowy brutto (słownie:) w formie , czego dowód stanowi załącznik do umowy.

2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy:

- 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go za należycie wykonane, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego

- 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia usterek , wykonania robót lub ich części lub nie dotrzymywania terminów podanych w harmonogramie albo terminów żądanych przez przedstawiciela Zamawiającego/inspektora nadzoru wpisem do Dziennika Budowy, Zamawiający po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy ma prawo po 5 dniach od powiadomienia wprowadzić na budowę wykonawcę zastępczego. Wykonawca zastępczy wykona opisane w powiadomieniu roboty na koszt Wykonawcy. Wynagrodzenie wykonawcy zastępczego zostanie potrącone z najbliższej płatności dla Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Wykonanie robót przez wykonawcę zastępczego nie upoważnia Wykonawcy do opóźnienia terminu zakończenia całości robót .

6. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót ostatniego dnia gwarancji i rękojmi (zmieniony). Na podstawie protokołu z przeglądu pogwarancyjnego wykonawcy zostanie zwrócone zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.

7. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę.....
Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr... do niniejszej umowy.

Zmiana/odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zmiana niniejszej może być dokonana jedynie zgodnie z art.144 ust.1 ustawy –Prawo zamówień publicznych i dla swej ważności wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie robót nastąpi według zasad określonych w ust.3. Niezależnie od powyższego Wykonawca ma obowiązek zapłaty kar umownych zgodnie z § 11 ust.1 niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego wynagrodzenie Wykonawcy za pracę wykonaną zgodnie z umową zostanie dokonane w oparciu o obmiar rzeczywiście wykonanych robót oraz ceny jednostkowe i nośniki cenotwórcze podane w załączonym do oferty wycenionym przedmiarze robót. Roboty nie ujęte w wycenionym przedmiarze robót zostaną wycenione według zasad wyceny określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz.1389)* przy czym należy uwzględnić rzeczywiste udokumentowane ceny materiałów użytych lub dostarczonych przez Wykonawcę, a także przyjęć średnie jednostkowe ceny robocizny i sprzętu oraz średnie wskaźniki narzutu kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku dla Województwa Lubelskiego z ostatniego kwartału przed datą odstąpienia opublikowane w odpowiednich katalogach n.p. Sekocenbud – wydawca OWEOB Promocja Sp. z o.o. w Warszawie. Wyliczona kwota zostanie pomniejszona o kwoty dotychczas zapłacone wykonawcy na podstawie protokołów finansowych.

4. Wykonawca ma prawo wstrzymać budowę w przypadku braku zapłaty przez Zamawiającego należności w terminie określonym niniejszą umową, a w przypadku opóźnienia w zapłacie wynoszącym co najmniej 14 dni Wykonawca ma prawo od umowy odstąpić.

Postanowienia końcowe

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w szczególności mają zastosowanie przepisy ustawy-Prawo zamówień publicznych , Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego .

§16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA