



PAŃSTWOWY INSTYTUT WETERYNARYJNY
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

Al. Partyzantów 57
24-100 Puławy
<http://www.piwet.pulawy.pl>

tel. (0-81) 889 30 00
fax (0-81) 886 25 95

*Uczestnicy postępowania na rozbudowę i remont hotelu
Znak sprawy: DG-2501/7544/795/10*

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak: DG-2501/7544/981/10

2010/05/21

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE TREŚCI SIWZ (nr 5)

Państwowy Instytut Weterynaryjny - Państwowy Instytut Badawczy w Puławach informuje, iż wpłynęły zapytania ze strony wykonawców w postępowaniu na „Rozbudowę i remont hotelu”. Poniżej podajemy treść zapytań oraz udzielonych odpowiedzi:

1. Prosimy o określenie rodzaju szkła w fasadzie (parametry szkła)?

Odpowiedź: zgodnie z pkt. 1.11.2.6. Ślusarka aluminiowa, pasma nieprzezierne w kolorze Błaßgrun RAL 6021

2. W przedmiarze robót "Rozbudowa hotelu - wewn. instalacja wod-kan i deszcz.- dz.3 Instalacja kanalizacji deszczowej" EP9-2009-5-07-T17 w poz. 113 występują: „Rurociągi polietylenowe HDPE kanalizacyjne o śr. zewn. 160 mm o poł. Zgrzewanych” na ścianach budynków, w poz. 114 - Czyszczaki polietylenowe HDPE o śr. 160 mm. W opisie technicznym EP9-2009/5/2007 Instalacja kanalizacji deszczowej prowadzona w szachtach instalacyjnych wykonana będzie z „ rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych polipropylenowych, łączonych poprzez połączenia kielichowe” z zamocowaną na stałe wewnątrz kielicha uszczelką dwuwargową wg PN-EN 1451-1. Które wytyczne są właściwe? Zgrzewane HDPE czy polipropylenowe łączone kielichowo "na wcisk"?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem wszystkie rurociągi fi160 prowadzone w gruncie , pod posadzką są z HDPE, natomiast wszystkie prowadzone w szachtach są z PP, PCV.

3. Mając na uwadze odpowiedź zamawiającego na pytanie nr 3, udzieloną 14.05.2010 r. i wynikającą stąd modyfikację zapisu umownego w §10 ust. 4 umowy, prosimy o potwierdzenie, że odmowa wykonania robót dodatkowych i zlecenie ich wykonywania wykonawcy zastępczemu, nie będzie w konsekwencji oznaczać odpowiedzialności i ryzyka Wykonawcy związanego z terminem realizacji oraz prawidłowością wykonania robót przez tego wykonawcę zastępczego.

Odpowiedź: Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za termin realizacji i prawidłowość wykonania robót przez wykonawcę zastępczego.

4. Mając na uwadze odpowiedź na pytanie nr 9 udzieloną w dniu 18.05.2010r. podnosimy , iż tego typu zapis w umowie jest nieważny w świetle obowiązującego prawa. Jak bowiem orzekł KIO w wyroku z dnia 14.09.2009r. sygn. akt KIO/UZP 1155/09 „Zapis umowny przewidujący, iż stawki wykorzystywane w zamówieniu podstawowym obowiązywać będą również w postępowaniu

o udzielenie zamówienia uzupełniającego (analogicznie z wolnej ręki dla robót dodatkowych) stanowi obejście przepisu art. 66 pzp, a zatem na mocy art. 58 §1 k.c. uznać go należy za nieważny.

Ponadto, roboty dodatkowe stanowią jedynie świadczenie przyszłe i niepewne, wykonywane w ramach oddzielnego zamówienia – umowy zawieranej w trybie zamówienia z wolnej ręki z

wykonawcą robót budowlanych – tak wyrok KIO z dnia 10.12.2009r., sygn. akt KIO/UZP 1614/09)

Odpowiedź:

1/ Skreśla się §10 ust.3

2/W §10 dotychczasowy ustęp 4 oznacza się jako ust. 3.

5. Czy Wykonawca może bez pytania Zamawiającego zmniejszać ilości robót umieszczonych w przedmiarach dostarczonych przez Zamawiającego jeżeli wynika to z dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak, może.

6. Czy Wykonawca może bez pytania Zamawiającego zwiększać ilości robót umieszczonych w przedmiarach dostarczonych przez Zamawiającego jeżeli wynika to z dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak, może.

7. Czy Wykonawca może bez pytania Zamawiającego wstawiać nowe pozycje w kosztorysach ofertowych jeżeli wynika to z dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak, może.

8. Czy Wykonawca może bez pytania Zamawiającego całkowicie usuwać pozycje kosztorysowe umieszczone w przedmiarach dostarczonych przez Zamawiającego jeżeli wynika to z dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak, może.

9. Czy uzupełniane pozycje w przedmiarach trzeba koniecznie uzupełniać jako uproszczone? Czy dopuszczalnym jest także uzupełnianie przedmiarów także o pozycje szczegółowe (łącznie z materiałem, sprzętem i robocizną)?

Odpowiedź: Dopuszczalne jest również uzupełnienie przedmiarów o pozycje szczegółowe.

10. Czy Zamawiający przewiduje ponowne wykorzystanie urządzeń sanitarnych, armatury, zaworów i grzejników będących przedmiotem demontażu i zdemontuje ww. urządzenia we własnym zakresie, jeżeli tak to w jakim?

Odpowiedź: Zamawiający zdemontuje we własnym zakresie: stalowe grzejniki płytowe, zawory termostatyczne, zlewozmywaki stalowe, umywalki (5szt.).

11. Czy urządzenia sanitarne, armatura, zawory grzejniki i rury będące w zakresie demontażu Wykonawcy należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, czy też potraktować jako złom/gruz i utylizować.

Odpowiedź: Wszystko co wchodzi w zakres prac demontażowych Wykonawcy należy zutylizować.

12. W wyjaśnieniach nr 4 pyt. 10 jest mowa o kosztorysie w wersji pełnej. Czy wersja pełna ma polegać na załączeniu kosztorysu z wyszczególnionymi nakładami robocizny, materiałów i sprzętu wraz z ich cenami jednostkowymi i narzutami – czy wystarczająca będzie wersja zawierająca podstawę wyceny, opis pozycji, ilość robót, cenę jednostkową pozycji i wartość pozycji.

Odpowiedź: Wystarczająca będzie wersja zawierająca podstawę wyceny, opis pozycji, ilość robót, cenę jednostkową pozycji i wartość pozycji.

13. Wykładziny FLOTEX TOKYO- Czy w ofercie należy uwzględnić wykładziny dywanowe w zespole biurowym w ilości 99,8m² a także prace poprzedzające wymienione w poz. 140 do 152 kosztorysu?

Odpowiedź: Nie należy uwzględniać w ofercie wymiany wykładziny dywanowej w zespole biurowym.

14. Posadzki z płytek gres- Czy w ofercie należy uwzględnić?

Odpowiedź: Nie należy uwzględniać w ofercie wymiany posadzki z płytek gres w holu z przedsionkiem (nr 36) i w aneksie holu (nr 37).

15. W nawiązaniu do odpowiedzi na pyt nr 6 (WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE TREŚCI SIWZ (nr 4) z dnia 19.05.2010) prosimy o potwierdzenie konieczności wstawienia do **kosztorysów ofertowych** wyposażenia znajdującego się w specyfikacji rzeczowej wyposażenia w części modernizowanej oraz nowoprojektowanej, a nie ujętego w przedmiarach np. (plafon Massive 70712/03/17, plafon Massive 70712/02/17, plafon Frank PL-guzik 102-00...-010108)?

Odpowiedź: Cena ofertowa ma uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zakresu prac wynikających z dokumentacji projektowej.

16. Prosimy o potwierdzenia informacji, że oprawa „kinkiet nad panelem odzieżowym wg projektu aranżacji wnętrz” (opis oprawy na planie instalacji elektrycznych w Projekcie Wykonawczym) i „oprawa plafon górny Marissa (przedpokój) satyna chrom, śr. 31 cm, Massie 70712/02/17, klosz biały” (opis specyfikacja rzeczowa wyposażenia w części modernizowanej i nowoprojektowanej) to te same oprawy?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w/w osprzęt to te same oprawy; wyposażenie poza zakresem zamówienia

17. Prosimy o potwierdzenia informacji, że oprawa „oprawa oświetlenia wg projektu aranżacji wnętrz, 3x60W” (opis oprawy na planie instalacji elektrycznych w Projekcie Wykonawczym) i „oprawa plafon górny Marissa (pokój) satyna chrom, śr. 40,5 cm, Massie 70712/03/17, klosz biały” (opis specyfikacja rzeczowa wyposażenia w części modernizowanej i nowoprojektowanej) to te same oprawy?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w/w osprzęt to te same oprawy

18. Prosimy o potwierdzenia informacji, że oprawa „oprawa sufitowa Massive 32010/11/10 IP44” (opis oprawy na planie instalacji elektrycznych w Projekcie Wykonawczym) i „oprawa sufitowa Lech bis 102-00-010103” (specyfikacja rzeczowa wyposażenia w części nowoprojektowanej - łazienka) to te same oprawy?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w/w osprzęt to te same oprawy

19. Prosimy o potwierdzenia informacji, że oprawa „oprawa sufitowa Massive 32010/11/10 IP44” (opis oprawy na planie instalacji elektrycznych w Projekcie Wykonawczym) i „oprawa nad drzwiami Vobi 153-0000-001350” (specyfikacja rzeczowa wyposażenia w części modernizowanej - łazienka) to te same oprawy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w/w osprzęt to te same oprawy;

20. Prosimy o odpowiedź czy oprawa „kinkiet nad łóżkiem wg projektu aranżacji wnętrz” (opis oprawy na planie instalacji elektrycznych w Projekcie Wykonawczym) wchodzi w zakres zamówienia? Nadmieniamy że oprawa ta nie występuje w „specyfikacji rzeczowej wyposażenia w części modernizowanej i nowoprojektowanej”.

Odpowiedź: Wyposażenie poza zakresem zamówienia

21. Prosimy o podanie parametrów technicznych opraw typu 300752 np. karty katalogowej? Oprawa powyższa znajduje się na rys. „Plan instalacji elektrycznych - parter 1 – 01956”.

Odpowiedź: Wyposażenie poza zakresem zamówienia

22. Zauważyliśmy, że w kosztorysie EP9-2009-6-07 T15 nie uwzględniono wykonania sufitów podwieszanych II piętra części remontowanej hotelu. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie ww. robót należy ująć w cenie ofertowej.

Odpowiedź: Cena ofertowa ma uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zakresu prac wynikających z dokumentacji projektowej.

23. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić wyłącznie naprawę miejscową elewacji części remontowanej hotelu (bez przemalowania całej powierzchni elewacji).

Odpowiedź: Przy wycenie można wziąć pod uwagę miejscową naprawę elewacji, przy czym naprawę należy tak przeprowadzić, aby jej zakres nie był widoczny na tle elewacji istniejącej, której nie objęły roboty.

24. W związku z prowadzonymi pracami branży elektrycznej w pomieszczeniach nr: 36, 126 i 226 (klatka schodowa i hol z przedsionkiem) w remontowanej części hotelu, prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić w wycenie roboty budowlane związane z naprawą tynków i malowaniem ścian, których nie ujęto w przedmiarze.

Odpowiedź: Ilekroć projekt wymaga ingerencji w strukturę pomieszczeń, w ofercie należy uwzględnić koszty związane z wszelkimi naprawami uszkodzeń powstałych przy prowadzeniu prac.

25. Zauważyliśmy, że w przedmiarze nie uwzględniono nadproży stalowych NS1 szt. 2, NS2 – 2 szt, NS3- 1 szt. Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić je w wycenie.

Odpowiedź: Cena ofertowa ma uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zakresu prac wynikających z dokumentacji projektowej.

26. W kosztorysie EP9-2009-5-07 T15 „Rozbudowa hotelu” poz. 241 dot. rynien spustowych wskazane są rynny wykonane z blachy powlekanej, natomiast w specyfikacji technicznej mówi się o rynnach z blachy tytanowo cynkowej. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga rynien zgodnych z projektem- „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót”, pkt. 1.7.5.3: „rury spustowe zewnętrzne i kosze z blachy tytanowo- cynkowej”

Uzupełnienia do pytań, które były przedmiotem odpowiedzi 18 maja 2010 r., w wyjaśnieniach nr 5.

1. Dotyczy poz. 237 „Podkłady, z ubitych materiałów sypkich, żwir płukany” kosztorysu „EP9-2009-5-07T15 Rozbudowa hotelu”. Nakłady materiału Żwir płukany sypanki wynoszą 0m³/m³. Prosimy o podanie wielkości nakładu materiału.

Odpowiedź: Załączone do dokumentacji przetargowej przedmiary oraz kosztorysy „ślepe” są materiałami pomocniczym; w celu opracowania kosztorysu ofertowego Zamawiający dopuszcza uzupełnienie przedmiaru o pozycje w formie uproszczonej.

Uzupełnienie poz. 2: należy przyjąć 1,06m³/m³ żwiru płukanego.

2. W kosztorysie ślepym „Rozbudowa hotelu” w poz. 263 dot. montażu rolet (kurtyn) okiennych p.poz. EI60, natomiast w projekcie kurtyny te są oznaczone EI120. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga kurtyn zgodnych z projektem. Uzupełnienie: EI 120

3. Dotyczy przedmiaru robót „PIWET PUŁAWY - ROZBUDOWA HOTELU” poz. 237 d.7 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich, żwir płukany obmiar 5,929 m³, prosimy o wyjaśnienie

tej pozycji przedmiaru, ponieważ w opisie technicznym nie występuje żwir płukany, na konstrukcji dachu.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania stropodachu zgodnie z projektem. Uzupełnienie: Na części dachu występuje żwir płukany (Projekt Wykonawczy: Rozbudowa hotelu, tom1: rys. 9 warstwa D3).

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma faxem na nr 081/889 33 50.